

## Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis (§ 85 BauO NRW)

### 1. Zu begünstigende/-s Grundstück/-e oder Baugrundstück/-e

|                     |      |                    |  |
|---------------------|------|--------------------|--|
| Straße   Hausnummer |      | Postleitzahl   Ort |  |
| Gemarkung           | Flur | Flurstück/-e       |  |

#### 1.1. Bauherr/-in, Antragsteller/-in, Kostenschuldner/-in (begünstigtes Grundstück)

|                      |  |                 |  |
|----------------------|--|-----------------|--|
| Name, Vorname, Firma |  | Telefon         |  |
| Straße   Hausnummer  |  | Fax             |  |
| Postleitzahl   Ort   |  | Vertreten durch |  |

### 2. Zu belastende/-s Grundstück/-e

|                     |      |                    |  |
|---------------------|------|--------------------|--|
| Straße   Hausnummer |      | Postleitzahl   Ort |  |
| Gemarkung           | Flur | Flurstück/-e       |  |

#### 2.1. Eigentümer/-in, Baulastgeber/-in (belastetes Grundstück)

|                      |  |                 |  |
|----------------------|--|-----------------|--|
| Name, Vorname, Firma |  | Telefon         |  |
| Straße   Hausnummer  |  | Fax             |  |
| Postleitzahl   Ort   |  | Vertreten durch |  |

### 3. Vorhandene Baulasten

|  |                      |
|--|----------------------|
| Auf dem Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein |                      |
| Wenn ja: Art der Baulast   | Baulastenblattnummer |

### 4. Die Eintragung der Baulast wird notwendig für

|  |              |
|--|--------------|
| <input type="checkbox"/> eine Teilung <input type="checkbox"/> ein Bauvorhaben | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> anderer Grund: _____                                  |              |

### 5. Art der Baulast

- Abstandsfläche
- Erschließung – Gehrecht
- Erschließung – Fahrrecht
- Erschließung – Leitungsrecht
- Sicherung eines Stellplatzes
- Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung – Anbaubaulast
- Vereinigungsbaulast
- Feuerwehrezufahrt, -aufstellfläche und/oder -bewegungsfläche
- sonstige Baulast

### 6. Zweck der Baulasteintragung

ausführliche Begründung

### Hinweis:

Bitte beachten Sie in Ihrem Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegen genommen werden können.

Ort | Datum | Unterschrift Antragsteller/-in

### Anlage

- fünf amtliche Katasterpläne beziehungsweise Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfverordnung)
- aktueller Grundbuchauszug – nicht älter als vier Wochen – über die zu belastende Fläche
- Nachweis der Vertretungsbefugnis (falls erforderlich)