



MONHEIM AM RHEIN

---

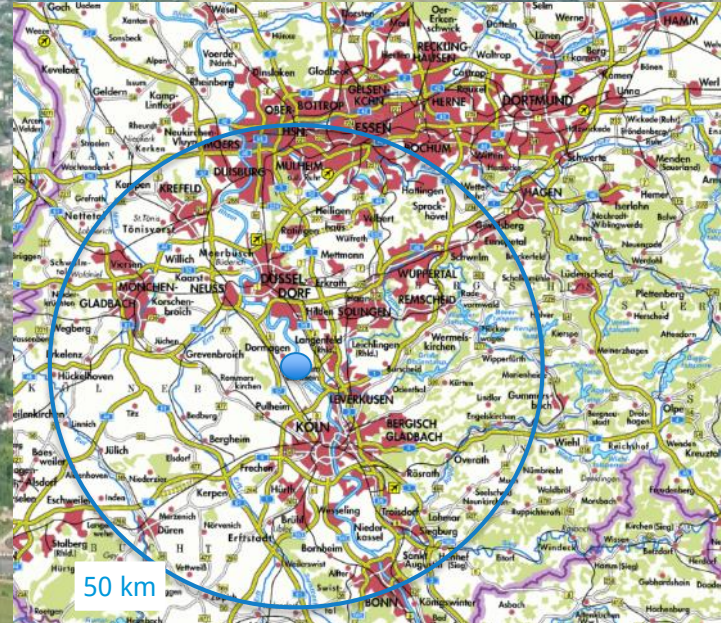
Standortpräsentation Monheim am Rhein  
mit Fokus Altstadt

- Seit mehr als 10 Jahren platziert sich die Stadt als attraktiver Wohn- und Wirtschaftsfaktor durch den niedrigsten Gewerbesteuerhebesatz in NRW und gleichzeitige Umsetzung der „Hauptstadt für Kinder“.
- Dadurch konnten nicht nur zahlreiche neue Unternehmen am Standort angesiedelt, sondern auch ein großer Zuzug durch Familien mit Kindern nachgewiesen werden.
- Die Einnahmen aus der Gewerbesteuer fließen seitdem konstant in die Infrastruktur: Sanierung und Modernisierung aller Schulen, Neubau zahlreicher Kitas, flächendeckendes Glasfasernetz, neue Innenstadt Monheim Mitte UND Attraktivierung der Altstadt zur touristischen Destination.

## Lage

### Monheim am Rhein

- ausgezeichnete Lage in der Metropolregion Rhein-Ruhr
- 10 Mio. Menschen und 400.000 Unternehmen im Umkreis von 50 km



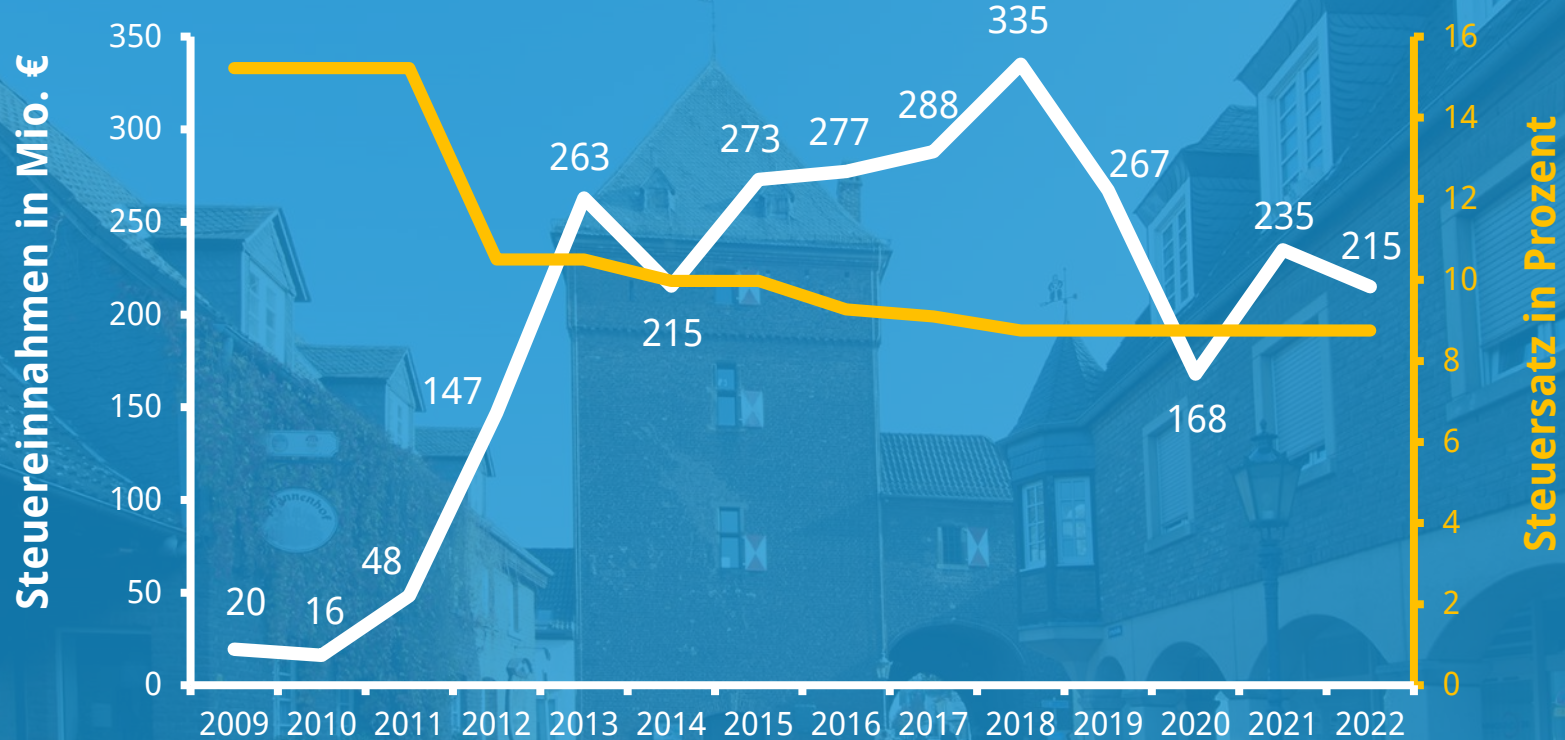
# Lage

- zwischen den Metropolen Köln und Düsseldorf
- nur 30 Autominuten zu den Flughäfen Düsseldorf und Köln/Bonn
- Anschluss an das europäische Fernstraßennetz über A 3, A 59 und A 542
- drei S-Bahn-Haltepunkte mit direkten Verbindungen nach Düsseldorf, Essen und Köln





# Gewerbesteuerentwicklung



# Smart City Projekt: Monheim 4.0



- Flächendeckendes **Glasfasernetz** und **WLAN**
- Smart **Lighting**: Ausstattung der Straßenbeleuchtung mit LED und IP-Adresse
- Smart **Parking** als Beitrag zur Lenkung von Verkehrsströmen
- Smart **Mobility**: Autonom fahrender Bus verbindet Altstadt mit Innenstadt
- Smart **Health** zur telemedizinischen Vernetzung von Ärzten und Bürgern
- **Monheim Pass** als Zahlungsmittel (Kryptogeld) für die Nutzung städtischer Dienstleistungen und Ticket für den ÖPNV





- Dynamische und wirtschaftsfreundliche Verwaltung
  - Wirtschaftsförderung als Stabsabteilung des Bürgermeisters garantiert **schnelle und lösungsorientierte Projektabwicklung**
  - Enge Zusammenarbeit zwischen Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklungsgesellschaft, Stadtplanung, Bauaufsicht und Gewerbemeldestelle sorgt für **problemfreie Projektabläufe**
  - **Baugenehmigungen** werden innerhalb von **fünf Wochen** erteilt
  - Wirtschaftsförderung bietet **Rundum-Service** bei Ansiedlungsvorhaben und Anliegen von Bestandsunternehmen
- **Ziel ist es, besseren Service für Unternehmen zu bieten als andere Standorte**

# Creative Campus Monheim

- Stadt entwickelt modernen Büropark
- Ca. 50.000 qm Nettobauland
- Potenzial für ca. 200.000 qm Bruttogeschossfläche
- Platz für ca. 2.000 zusätzliche Arbeitsplätze

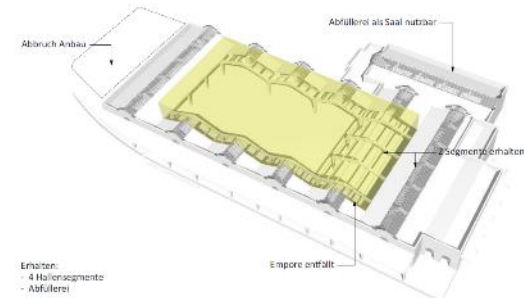




# Kulturraffinerie K 714



- Veranstaltungshalle für bis zu 4.000 Besucherinnen und Besucher
- Baubeginn erfolgt – Fertigstellung 2024
- Baukosten rd. 74 Mio. EUR



# Monheim Mitte – die Stadt investiert über 300 Mio. EUR in die Revitalisierung der Innenstadt



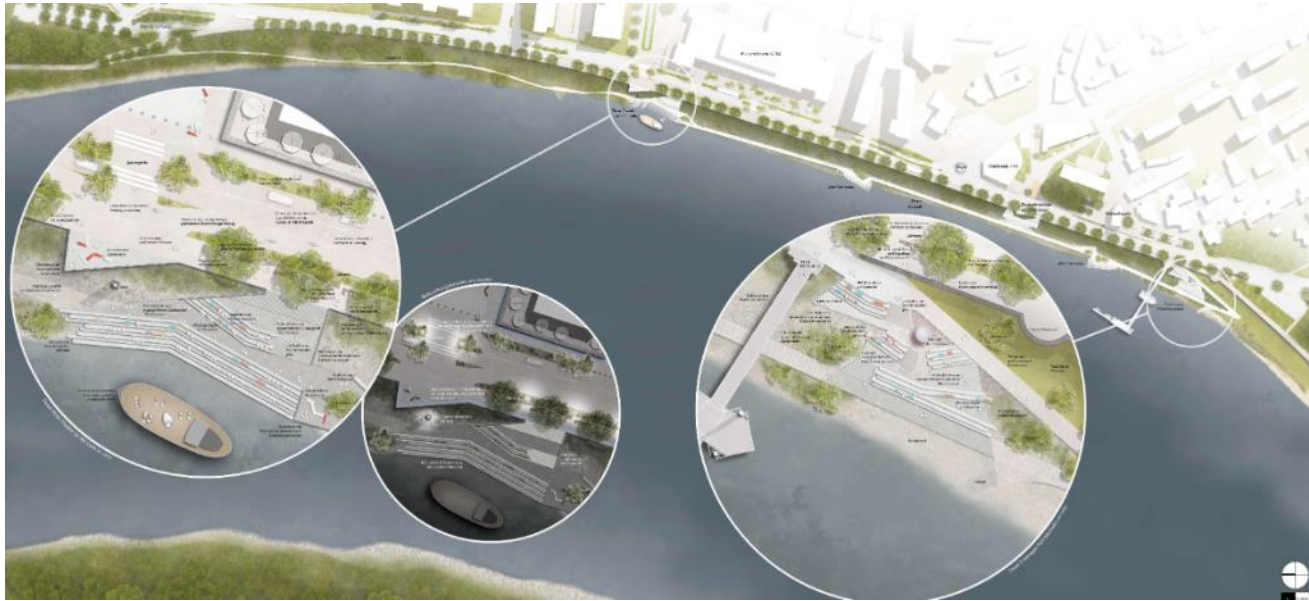


# Sternenzauber





# Rheinpromenade



- Inszenierung der Rheinpromenade
- Erhöhung der Aufenthaltsqualität
- Projekt in Planung

- Kino mit 6 Sälen und 570 Sitzplätzen
- Hotel mit 142 Zimmern
- Eröffnung in 2024



# Digitales Fahrradverleihsystem

- 450 Stadträder und 34 Stationen
- 156 City Bikes, 52 Transporträder, 86 Kinderfahrräder, 156 E-Bikes
- Erstellen einer touristischen Fahrradkarte für Monheim und den Kreis Mettmann
- In Zukunft Möglichkeit von geführten Radtouren





# Monheim – Hauptstadt für Kinder

„Die Stadt Monheim am Rhein – Hauptstadt für Kinder, schafft optimale Zukunftschancen für Kinder und Jugendliche.“

(Strategisches Ziel der Stadt Monheim am Rhein)

- Monheim am Rhein ist eine der kinder-, jugend- und familienfreundlichsten Städte in Deutschland
- Die kommunale Gesamtstrategie zur Sicherung optimaler Zukunftschancen für Kinder und Jugendliche beinhaltet:
  - Vielfältige Unterstützung junger Eltern
  - Optimale Voraussetzungen in der Kinderbetreuung
  - Modernste Ausstattung der Schulen, Digitalisierung
  - künstlerische Förderung durch Musikschule, Kunstschule, Ulla-Hahn-Haus
  - Kostenfreie Betreuungsangebote von 0 – 10 Jahre

## Projekt in Planung



# Gauselmann-Gruppe (WestSpiel) eröffnet Spielbank Monheim

- Angebot umfasst Roulette, Poker und Black Jack sowie Automaten
- Internationale Zertifizierung zum Jugend- und Spielerschutz
- Eröffnung voraussichtlich Frühjahr 2023
- Stadt plant mit jährlich ca. 4,5 Mio. Euro Steuereinnahmen



# Monheim am Rhein als touristische Destination



Der ideale Ort,  
um Vielfalt zu entdecken.



Monheim am Rhein bietet Ihnen eine Fülle an Angeboten und Freizeitangeboten: **Naturliebhaber** wie Wald- und Grünflächen, dazu Bad- und Wanderrouten für Aktivitäten. **Familien** mit Kindern finden jede Menge **Spielraum**, um gemeinsam Spaß zu haben. Auch die **Kulturinteressierten** unter Ihnen, können Stadtführungen, zahlreiche Sehenswürdigkeiten und Museen. Und Cafés in der urigen **Altstadt** laden jeden zum **Genießen** und Vorweilen ein. **Entdecken** Sie los und schauen Sie sich schon mal um.

[monheim-entdecken.de](http://monheim-entdecken.de)



Winterlich-weihnachtliches  
Monheim am Rhein



Heiß auf Eis? Dann besuchen Sie vom 27.11. – 3.12. den **Monheimer Sternenzauber** mit der kostenfrei nutzbaren **Eisbahn** zum Schlittschuhfahren. Oder genießen Sie die Vorweihnachtszeit mit einem Besuch auf dem **Monheimer Weihnachtsmarkt** am 3. Adventswochenende in der historischen Altstadt. Der Markt mit den abwechslungsreichen Sündenferkeln vom üblichen Angebot gilt als einer der schönsten in der Region. **Stimmen** Sie sich schon einmal ein – auf unserer Webseite.

[monheim-entdecken.de](http://monheim-entdecken.de)



# Marketing für die Altstadt



- <https://www.altstadt-monheim.de/>
- <https://www.youtube.com/watch?v=f01diZVdPq8>

## Verfasserin

Stadt Monheim am Rhein  
Wirtschaftsförderung und Tourismus  
Estelle Dageroth

Rathausplatz 2  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon: +49 2173 951-629  
Telefax: +49 2173 951-25-629  
E-Mail: [edageroth@monheim.de](mailto:edageroth@monheim.de)