# Amtsblatt

MONHEIM AM RHEIN

**Jahrgang 2026 | Nr. 27 | Ausgabetag 23.11.2026**



| Lfd. Nr. | Titel der Bekanntmachung | Seite |
|---|---|---|
| 1 | **Veröffentlichung des Bebauungsplans 73B(a) „Hasholzer Grund Süd“** | 246 |
| 2 | **Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung (nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)** | 251 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



**Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein**
**Herausgeberin: Die Bürgermeisterin der Stadt Monheim am Rhein,**
**Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein**

Das Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos an der Information des Rathauses, Haupteingang Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, einzeln erhältlich und kann im Internet unter **www.monheim.de** abgerufen werden.

## Veröffentlichung von Bauleitplänen

Die erneute Veröffentlichung des Entwurfes des

**Bebauungsplans 73B(a) „Hasholzer Grund Süd“**

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans 73B(a) „Hasholzer Grund Süd“ umfasst zwei Teilbereiche und weist eine gesamte Flächengröße von ca. 7,1 ha auf.

Teilbereich 1, der sich im Nordwesten des Plangebiets befindet, wird begrenzt durch:
- einen Wirtschaftsweg mit angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen im Nordosten,
- dem Geltungsbereich des Bebauungsplans 73B(b) im Südosten,
- der Bestandsbebauung an der Linzer Straße und am Radstädter Weg im Südwesten und
- der inzwischen realisierten Wohnbebauung an der Évariste-Galois-Straße (Bebauungsplan 71B „Hasholzer Grund“) im Nordwesten.

Teilbereich 2, der sich im Südosten des Plangebiets befindet, wird begrenzt durch:
- die Wolfhager Straße und den daran angrenzenden Geltungsbereich des Bebauungsplans 73B(b) im Nordwesten,
- landwirtschaftlichen Flächen im Nordosten,
- landwirtschaftliche Flächen und der bestehenden Wohnbebauung entlang der Wiener Neustädter Straße im Südosten und
- der bestehenden Wohnbebauung am Kufsteiner Weg und an der Willstädter Straße im Südwesten.und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

**Ziel der Planung ist es:**
- auf Grundlage des überarbeiteten städtebaulichen Konzeptes die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbauentwicklung zu schaffen und so neue Wohnraumangebote für die örtliche Bevölkerung zu ermöglichen.

Der Plan sowie Begründung mit Umweltbericht und die vorhandenen umweltbezogenen Informationen sind in der Zeit vom:

**24.11.2026 bis 31.12.2026 einschließlich**
**im Internet veröffentlicht unter:**
**https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/**

Alternativ können in diesem Zeitraum die Planunterlagen im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, II. Obergeschoss, im Raum 2212 während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags: eingesehen werden.

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere per E-Mail (an: stadtplanung@monheim.de) oder schriftlich und zur Niederschrift vorgebracht werden.
In den Zimmern 2205, 2208, 2210 und 2212 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegengenommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.

- Es liegen umweltbezogene Informationen in Form von Gutachten, dem Umweltbericht und Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:

  - Auswirkungen auf das Schutzgut Flächenverbrauch
    - Informationen zur Flächeninanspruchnahme

  - Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
    - Informationen zur Landschaftsfunktion
    - Informationen zu Biotopen
    - Informationen zur Kompensation des Eingriffs in die Landschaft

  - Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
    - Informationen zu Schallimmissionen /-emissionen (Verkehr/ Gewerbe)
    - Informationen zu Lärm
    - Informationen zur Verkehrsbelastung
    - Informationen zu Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen
    - Informationen zu elektrischen und magnetischen Feldern
    - Informationen zum Hochwasserrisiko und Starkregengefahr
    - Informationen zu Hochwasserschutz und Hochwasservorsorge
    - Informationen zur Ver- und Entsorgung
    - Informationen zum Umgang mit Kampfmitteln

  - Auswirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft
    - Informationen zum Klimawandel

  - Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt
    - Informationen zum Artenschutz
    - Informationen zu Biotopen
    - Informationen zu den Faunen (u. a. Fledermäuse, Feldhasen, Vögel, Amphibien und Reptilien, Schmetterlinge)
    - Informationen zu Bäumen
    - Informationen zur Begrünung
    - Informationen zur Kompensation des Eingriffs in die Natur und Landschaft

  - Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
    - Informationen zum Bodenschutz / Umgang mit Oberboden
    - Information zur Beschaffenheit und Wertigkeit der Böden
    - Informationen zur Flächeninanspruchnahme
    - Informationen zur geplanten Versiegelung
    - Informationen zur Niederschlagsentwässerung
    - Informationen zu Altlasten

- Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
  - Informationen zum Hochwasser
  - Informationen zu Starkregenereignissen
  - Informationen zum Risikogebiet
  - Informationen zur Wasserversorgung
  - Informationen zur Niederschlagsentwässerung

- Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter
  - Informationen zum Denkmalschutz
  - Informationen zum Hochwasserrisiko
  - Informationen zu Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen
  - Informationen zu Versorgungsleitungen
  - Informationen zu Telekommunikationsleitungen

Folgende Gutachten liegen zum Bebauungsplan vor:

IMMISSIONEN
- Peutz Consult GmbH: „Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplanverfahren 73B(a) „Hasholzer Grund Süd““, Stand 05.10.2026.

VERKEHR
- Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft mbH: „Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan 73B „Hasholzer Grund Süd““, Stand Januar 2025.
- Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft mbH: „Stellungnahme zur Verkehrsuntersuchung zum Bebauungsplan 73B(a) „Hasholzer Grund Süd““, Stand 20.08.2026.

UMWELT
- ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH: „Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Stufe I) zum Bebauungsplan 73B(a) “Hasholzer Grund Süd““, Stand September 2026.
- ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH: „Landschaftspflegerischer Fachbeitrag Bebauungsplan 73B(a) “ Hasholzer Grund Süd““, Stand 15.10.2026.

BODEN
- Institut für Erd- und Grundbau Dr. Thomas Philipsen: „Geotechnischer Bericht Wohnanlage Wolfhagenerstrasse Monheim-Baumberg“, Stand 04.12.2017.

SACH- UND KULTURGÜTER
- Archaeologie.de: „Abschlussbericht zur archäologischen Sachverhaltsermittlung Monheim, Wolfhagener Str.“, Stand Dezember 2017.

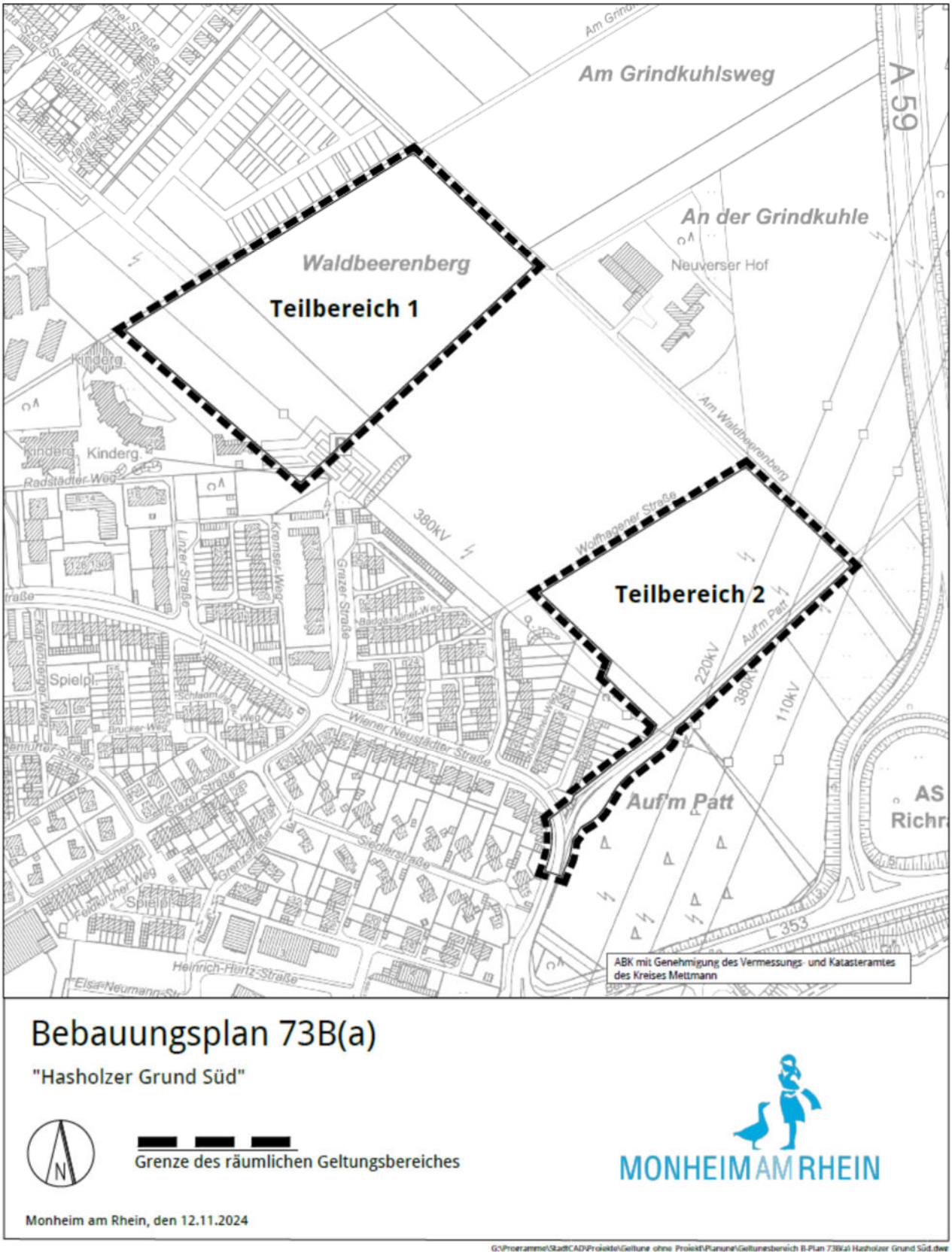
HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN
- Ingenieurbüro für Baubiologie und Umweltmesstechnik: „Gutachten über die Messung von niederfrequenten magnetischen und elektrischen Wechselfeldern in der Nähe von Hochspannungsleitungen im Baugebiet „Baumberg Ost““, Stand 03.08.2010.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, 20.11.2026

_____
Wienecke
Bürgermeisterin

Jahrgang 2026 | Nr. 27 | Ausgabetag 23.11.2026



## Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung (nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

Die Benachrichtigung über die Zustellung von Bescheiden der Stadt Monheim am Rhein durch öffentliche Bekanntmachung wird diesem Amtsblatt als Anlage beigefügt. Die Anlage ist vom Erscheinungstag dieses Amtsblattes an für 14 Tage befristet im Internet unter www.monheim.de/amtsblatt einsehbar.