Amtsblatt

MONHEIM AM RHEIN

Jahrgang 2026 | Nr. 25 | Ausgabetag 10.11.2026

Lfd. Nr.	Titel der Bekanntmachung	Seite
1	Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung (nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	230
2	Einladung zur 2. Sitzung der Schulverbandssammlung am 24.11.2026 um 17 Uhr des Zweckverbandes der Berufsbildenden Schulen	231
3	Öffentliche Bekanntmachung der Bezirksregierung Köln zur Ladung zur Offenlage und Anhörung über die Bekanntgabe der Ergebnisse der Wertermittlung 10.11.2026 zur Flurbereinigung Meschenich Az.: -33.42 - 5 19 01 -	233

Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein
Herausgeberin: Die Bürgermeisterin der Stadt Monheim am Rhein,
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein

Das Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos an der Information des Rathauses, Haupteingang Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, einzeln erhältlich und kann im Internet unter **www.monheim.de** abgerufen werden.

Jahrgang 2026 | Nr. 25 | Ausgabetag 10.11.2026

Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung
(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

Die Benachrichtigung über die Zustellung von Bescheiden der Stadt Monheim am Rhein durch öffentliche Bekanntmachung wird diesem Amtsblatt als Anlage beigefügt. Die Anlage ist vom Erscheinungstag dieses Amtsblattes an für 14 Tage befristet im Internet unter www.monheim.de/amtsblatt einsehbar.

**Zweckverband der Berufs-
bildenden Schulen Opladen**

Einladung
zur **2. Sitzung** (20. TA) der
Schulverbandsversammlung

am **24.11.2026, 17 Uhr**

im Schulgebäude Stauffenbergstraße
51379 Leverkusen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung	**Vorlage Nr.**
1. Eröffnung der Sitzung durch die Vorsitzende der Schulverbandsversammlung	
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3. Genehmigung der Niederschrift der Verbandsversammlung vom 12.06.2026	
4. Bericht: Schadstoffe (PCB) am BKO und Darstellung aller Maßnahmen	
5. Modifizierung des Beschlusses „Sanierung des mit Schadstoffen belasteten Werkstattbodens“ und Freigabe der Anmietung der Werkstätten des Wuppermann Bildungswerkes	24/20. TA
6. Ergänzung der Sanierung der Abhangdecke auf Grund von Schadstoffen	29/20. TA
7. Bericht: Sanierung der Säulen / Situation der Statik am BKO	
8. Beschlussfassung über die Prüfung des Jahresabschlusses 2023, Entlastung	22/20. TA
9. Bericht der überörtlichen Prüfung der Gemeindeprüfungsanstalt NRW im Jahr 2024/2025	08/20. TA
10. Modifizierter Erlass der Haushaltssatzung 2026	23/20. TA
11. Beauftragung eines IT-Dienstleisters für das Berufskolleg Opladen ab 01.01.2027	25/20. TA
12. Reduzierung des Investitionsvorhabens „Ersatz von Werkstattmaschinen“	26/20. TA
13. Anschaffung neuer Hardware auf Grund der Instabilität des WLANs im Berufskolleg Opladen sowie Ersatzbeschaffung veralteter IT-Infrastruktur	27/20. TA

14. Kenntnisnahme Dienstanweisung Schulgirokonto	28/20. TA
15. Kenntnisnahme Dienstanweisung Finanzbuchhaltung	31/20. TA
16. Kenntnisnahme Unterschriftsordnung	30/20. TA

17. Verschiedenes

Sachstand Neubau

ausgefertigt:

Hebbel
Verbandsvorsteher

Demmer
Geschäftsführerin

Jahrgang 2026 | Nr. 25 | Ausgabetag 10.11.2026

-Öffentliche Bekanntmachung-

Bezirksregierung Köln
Dezernat 33
-Ländliche Entwicklung, Bodenordnung-

Köln, den 22.10.2026
Zeughausstr. 2-8
50667 Köln
Telefon: 0221/147-2033

Flurbereinigungsverfahren Meschenich
Az.: 33.42 – 5 19 01 -

Ladung zur Offenlage und Anhörung über die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG)

I. Ladung zur Offenlage der Ergebnisse der Wertermittlung

Im Flurbereinigungsverfahren Meschenich liegen die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung für die dem Flurbereinigungsgebiet unterliegenden Flurstücke vor.
Die Ergebnisse der Wertermittlung sind Grundlage für die Berechnung des Abfindungsanspruches und damit Grundlage für den Flurbereinigungsplan. Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung liegen zur Einsichtnahme für die Beteiligten aus:

von Mittwoch, den 02.12.2026 bis Mittwoch, den 16.12.2026
jeweils montags bis freitags von 9:00 Uhr bis 14:00 Uhr,
bei der Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Scheidtweilerstr. 4, 50933 Köln
in Etage 2, Raum W3.02.157

Eine vorherige Terminvereinbarung ist zwingend erforderlich.
Bitte wenden Sie sich hierfür an eine der nachfolgend genannten Ansprechpersonen, die Ihnen telefonisch oder per E-Mail gerne zur Verfügung stehen:

Herr Tobias Lewalder
Telefon: 0221 1473717; E-Mail: tobias.lewalder@bezreg-koeln.nrw.de
Frau Isabelle Hamm
Telefon: 0221 1472830; E-Mail: isabelle.hamm@bezreg-koeln.nrw.de

Zur Erteilung von Auskünften über die vorgenommene Bewertung der Flurstücke stehen Bedienstete der Bezirksregierung Köln zur Verfügung.
Die Karten zur Wertermittlung können auch digital eingesehen werden unter:

https://lefisweb.nrw.de/ → Wertermittlungsreinkarte

Beteiligte am Flurbereinigungsverfahren sind gemäß § 10 Nr.1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794) die Teilnehmer, d. h. die Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke und die Nebenbeteiligten gemäß § 10 Nr. 2 FlurbG.
Zu den Nebenbeteiligten des Flurbereinigungsverfahrens zählen:

a. Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
b. andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
c. Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
d. Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
e. Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Abs. 2 FlurbG);
f. Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an die Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Die Teilnehmer/innen des Flurbereinigungsverfahrens erhalten u.a. den vorläufigen Flurstücksnachweis -Alter Bestand-. In diesem ist der Grundbesitz aufgeführt, den sie in das Flurbereinigungsverfahren einbringen. Hier sind die Ergebnisse der Wertermittlung nach Wertklassen und Wertverhältniszahl als Kennzahlen für Grundstücksqualität und Bodengüte nachgewiesen. Der vorläufige Flurstücksnachweis -Alter Bestand- wird Bestandteil des Flurbereinigungsplanes.

II. Ladung zum Anhörungstermin über die Ergebnisse der Wertermittlung

Der Anhörungstermin dient der Erläuterung der Wertermittlungsergebnisse. In diesem Termin können Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass in diesem Termin nur allgemeine Erläuterungen zu der im o.g. Flurbereinigungsverfahren durchgeführten Bewertung und keine Auskünfte über die Bewertung der einzelnen Grundstücke gegeben werden (hierfür ist die unter I. aufgeführte Offenlage vorgesehen).

Der Anhörungstermin findet statt:

am Donnerstag, den 17.12.2026 um 9:00 Uhr
bei der Bezirksregierung Köln, Dienstgebäude Scheidtweilerstr. 4, 50933 Köln in Etage 2, Raum W3.02.157

Jahrgang 2026 | Nr. 25 | Ausgabetag 10.11.2026

Eine vorherige Anmeldung ist zwingend erforderlich.
Bitte wenden Sie sich hierfür an eine der nachfolgend genannten Ansprechpersonen, die Ihnen telefonisch oder per E-Mail gerne zur Verfügung stehen:

Herr Tobias Lewalder
Telefon: 0221 1473717; E-Mail: tobias.lewalder@bezreg-koeln.nrw.de
Frau Isabelle Hamm
Telefon: 0221 1472830; E-Mail: isabelle.hamm@bezreg-koeln.nrw.de

Sollten Beteiligte ihre Einwendungen nicht im Anhörungstermin vorbringen wollen, so können sie diese bis spätestens 14 Tage nach dem o.g. Anhörungstermin schriftlich der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33.42, 50606 Köln, unter Angabe des o.g. Aktenzeichens und ihrer ONr. mitteilen.

Beteiligte, die mit den Ergebnissen der Wertermittlung einverstanden sind, brauchen diesen Anhörungstermin nicht wahrzunehmen.

Allgemeine Hinweise
1. Vertretung durch eine bevollmächtigte Person
Aus verwaltungsvereinfachenden Gründen und um die Anzahl der Ansprechpartner zu verringern, werden alle Miteigentümer an gemeinschaftlichem Grundbesitz (auch die von der Flurbereinigungsbehörde ermittelten Erben) aufgefordert, eine **gemeinsame bevollmächtigte Person** zu bestellen, soweit dies noch nicht geschehen ist. Hierzu ist eine schriftliche **Vollmacht** mit beglaubigter Unterschrift vorzulegen. Die amtliche Beglaubigung kann von jeder dienstsiegelführenden öffentlichen Stelle (z.B. Stadt- oder Gemeindeverwaltung, aber nicht öffentliche Sparkassen, Pfarrämter und Schulen) vorgenommen werden. Die Beglaubigung ist gemäß § 108 FlurbG gebührenfrei (außer bei Notaren).

Vollmachtsvordrucke können die Beteiligten bei der Bezirksregierung Köln, Dezernat 33.42, 50606 Köln, anfordern oder auf der Internetseite der Bezirksregierung Köln https://www.bezreg-koeln.nrw.de/flurbereinigungsverfahren abrufen.
Die Bevollmächtigung schließt eine Teilnahme der einzelnen Miteigentümer an Terminen im Flurbereinigungsverfahren nicht aus.

Sollten Beteiligte an der Wahrnehmung der Termine zu den Ziffern I. und II. verhindert sein, können sie sich an diesen Tagen durch eine bevollmächtigte Person vertreten lassen. Zur notwendigen Beglaubigung und Bereitstellung des notwendigen Vordrucks siehe oben.

2. Kostenerstattung
Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass keine Kosten erstattet werden können, die den Beteiligten durch die Wahrnehmung der Termine entstehen.

Im Auftrag
gez. Meul
Regierungsvermessungsdirektor

Der Inhalt der o.a. Bekanntmachung wird auch auf der Internet-Seite der Bezirksregierung Köln https://url.nrw/flurbereinigungsverfahren veröffentlicht.

Allgemeine Hinweise zum Datenschutz für den Geschäftsbereich der Bezirksregierung Köln sowie Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten im Flurbereinigungsverfahren sind zu finden unter:
https://www.bezreg-koeln.nrw.de/flurbereinigungsverfahren
Auf Wunsch werden diese Informationen gerne auch barrierefrei zur Verfügung gestellt.