

Jahrgang 2023 | Nr. 09 | Ausgabetag 31.05.2023

Lfd. Nr.	Titel der Bekanntmachung	Seite
1	Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung (nach §10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	93
2	Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung (nach §10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	94
3	Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung (nach §10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)	95
4	Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen Entwurf Bebauungsplan 167M "westlich Heerweg"	96
5		
6		

**Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein**  
**Herausgeber: Der Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein,**  
**Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein**

Das Amtsblatt der Stadt Monheim am Rhein erscheint in unregelmäßigen Abständen und ist kostenlos an der Information des Rathauses, Haupteingang Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, einzeln erhältlich und kann im Internet unter [www.monheim.de](http://www.monheim.de) abgerufen werden.

**Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung**

(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

Der Firma LEON HANDEL UG (haftungsbeschränkt), letzte bekannte Anschrift: Grabenstraße 66, 40789 Monheim am Rhein, vertreten durch den Geschäftsführer: Herrn Mehmet Topcu, letzte bekannte Anschrift: Grabenstraße 66, 40789 Monheim am Rhein werden hiermit für den Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, folgendes Dokument durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

Gewerbesteuerbescheid der Stadt Monheim am Rhein, Az.: 232286-0120-1 vom 18.04.2023

Das Dokument kann im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, 1. OG, Zimmer 156, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Durch diese Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden (z.B.: Rechtsbehelfsfristen, Verjährungsfristen), nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Dokumente gelten als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Monheim am Rhein, den 15.05.2023

Der Bürgermeister  
Im Auftrag

gez. Hermsen

## Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

**Herr Ferhat Ipek geb. 22.04.1989** letzte bekannte Anschrift: **Weiherstraße 9, 51373 Leverkusen**, werden hiermit für den Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, folgende Dokumente durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

**Zahlungsaufforderung, Mahnung und Inverzugsetzung, Aktenzeichen 32/3.0911-Kind Logvynchuk, Aslan vom 04.05.2023**

(Bezeichnung der Dokumente [Bescheide] mit Aktenzeichen und Datum)

Die Dokumente können im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, Zimmer **030**, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Durch diese Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden (z. B. Rechtsbehelfsfristen, Verjährungsfristen), nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Dokumente gelten als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Monheim am Rhein, **04.05.2023**

Der Bürgermeister  
im Auftrag

**gez. Schröder**

(Namenswiedergabe des/der Unterzeichnenden)



## Benachrichtigung über Zustellung durch öffentliche Bekanntmachung

(nach § 10 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen)

Herr Dennis Tatulicz letzte bekannte Anschrift:

**Masurenstraße 28, 42899 Remscheid**, werden hiermit für den Bürgermeister der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, folgende Dokumente durch öffentliche Bekanntmachung zugestellt:

**Zahlungsaufforderung, Mahnung und Inverzugsetzung vom 22.05.2023,**

**Aktenzeichen: 32/3-09.11 Kind: Zulka, Lorina**

(Bezeichnung der Dokumente [Bescheide] mit Aktenzeichen und Datum)

Die Dokumente können im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein, Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein, Zimmer **31**, während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Durch diese Zustellung können Fristen in Gang gesetzt werden (z. B. Rechtsbehelfsfristen, Verjährungsfristen), nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen können.

Die Dokumente gelten als zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung beziehungsweise seit der Veröffentlichung der Benachrichtigung zwei Wochen vergangen sind.

Monheim am Rhein, **22.05.2023**

Der Bürgermeister  
im Auftrag

**gez. Brauers**

(Namenswiedergabe des/der Unterzeichnenden)



### Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen

Die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

#### **Bebauungsplans 167M "westlich Heerweg"**

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wurde beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- östlich vom Heerweg,
- südöstlich durch die Ackerflächen an der Alfred-Nobel-Straße,
- südwestlich und westlich durch die Robert-Koch-Straße,
- nordwestlich durch Max-Planck-Weg und die Straße Im Bleer Feld sowie
- nördlich vom Ackerweg

und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

#### **Ziel der Planung:**

- die Schaffung neuen Wohnraumes im Zuge der Nachverdichtung.

Der Plan sowie Begründung mit Umweltbericht und die vorhandenen umweltbezogenen Informationen liegen in der Zeit vom:

**12.06.2023 – 14.07.2023 einschließlich  
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,  
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,  
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

<b>Montag bis Mittwoch:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr</b>
<b>Freitag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr</b>

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (an [stadtplanung@monheim.de](mailto:stadtplanung@monheim.de)) vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegengenommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Entwurf des Bauleitplans unter:

<https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einzusehen.

Hinweise:

- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.
- Es liegen umweltbezogene Informationen in Form von Gutachten, dem Umweltbericht und Stellungnahmen zu folgenden Themen vor:



- Auswirkungen auf das Schutzgut Flächenverbrauch
  - o Informationen zur geplanten Flächeninanspruchnahme
- Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
  - o Informationen zum Landschaftsbild
- Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch, Gesundheit, Bevölkerung
  - o Informationen zum Schall (Verkehr)
  - o Informationen zur Gefahrenabwehr (Störfallbetrieb)
  - o Informationen zur Erdbebenzone
  - o Informationen zum Starkregen
  - o Informationen zur Belichtung/Besonnung
  - o Informationen zur Abfallbeseitigung
  - o Informationen zu Kampfmitteln
- Auswirkungen auf das Schutzgut Klima / Luft
  - o Informationen zur Klimaanpassung
- Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt
  - o Informationen zum Lebensraumpotential für Brutvögel
  - o Informationen zu potentiell vorkommenden planungsrelevanten Arten
- Auswirkungen auf das Schutzgut Boden
  - o Informationen zur Niederschlagsentwässerung
  - o Informationen zum Bodenschutz / Umgang mit Oberboden
  - o Informationen zur geplanten Versiegelung
  - o Informationen zur Beschaffenheit und Wertigkeit der Böden
  - o Informationen zu Altlasten
- Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser
  - o Informationen zur Niederschlagsentwässerung
  - o Informationen zur Löschwasserversorgung
  - o Informationen zum Hochwasserrisiko
  - o Informationen zur Niederschlagsentwässerung
- Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und Sachgüter
  - o Informationen zum Umgang mit Bau- und Bodendenkmälern

#### Gefahrenabwehr (Störfallbetrieb)

- Horst Weyer und Partner GmbH: „Gesamtstädtisches Gutachten zu zwei Betrieben nach Störfallverordnung (SEVESO III / KAS 18)“, Stand 29.10.2019

#### Umwelt

- Lohmeyer GmbH: „Besonnungsstudie“, Stand 05.2023
- Uwedo-Umweltplanung Dortmund: „Artenschutzprüfung Stufe I“, Stand 03.2023

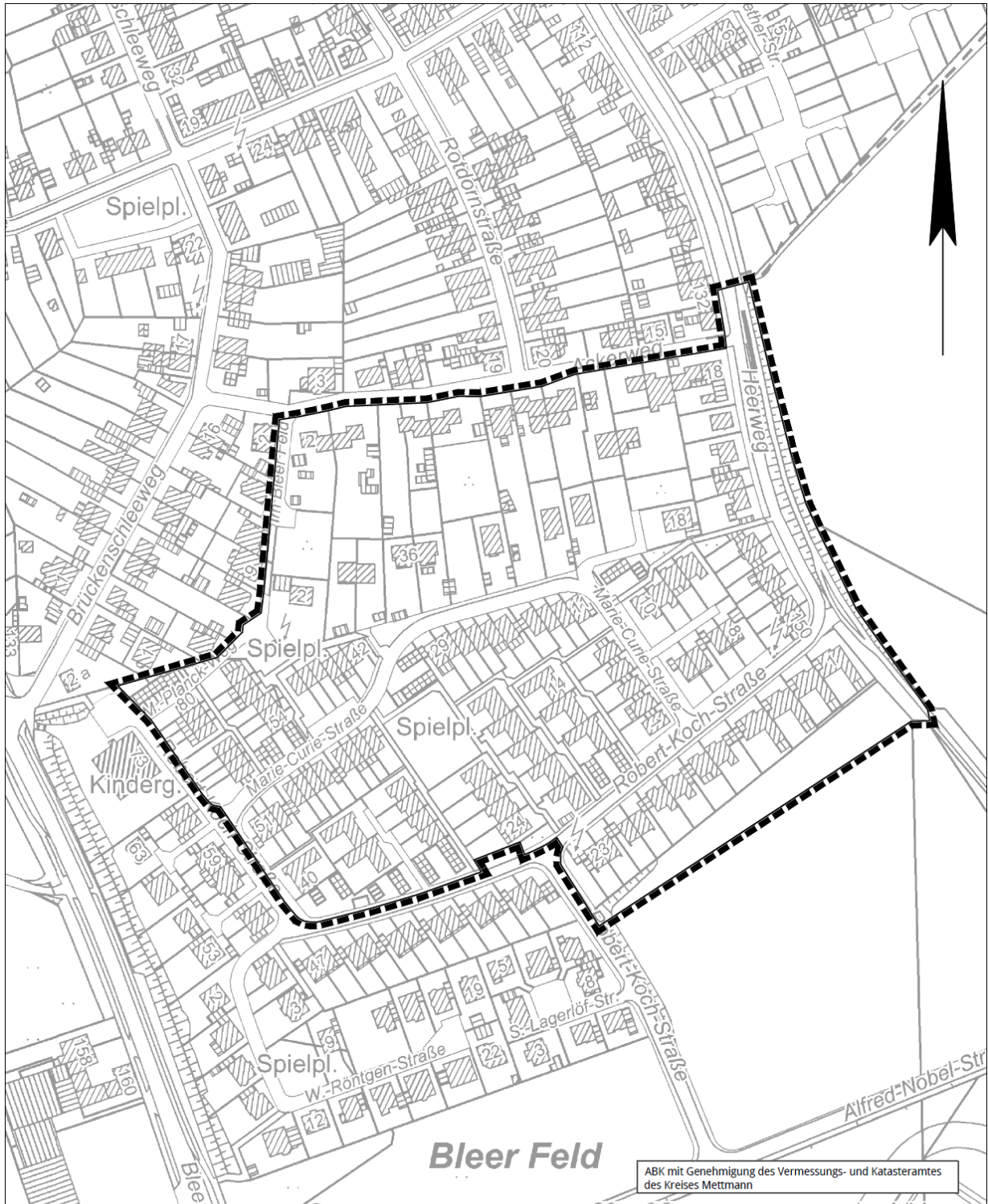


Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Monheim am Rhein, den 30.05.2023

gez. Zimmermann  
Bürgermeister





## Bebauungsplan 167M

"Westlich Heerweg"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht  
Maßstab: 1 : 2500  
Monheim am Rhein, den 28.03.2023

