

Lfd. Nr.	Titel der Bekanntmachung	Seite
1	<b>Berichtigung der Öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Monheim am Rhein gem. § 22 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 31.08.2020 Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen Bebauungsplans 39B 1.Änderung "Kita Maiskamp"</b>	<b>303</b>

**Berichtigung der Öffentlichen Bekanntmachung der Stadt Monheim am Rhein gem. § 22 Abs. 1 der Hauptsatzung der Stadt Monheim am Rhein vom 31.08.2020**

**Öffentliche Auslegung von Bauleitplänen**

Der Ausschuss für Stadtplanung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Monheim am Rhein hat in seiner Sitzung am 27.08.2020 die öffentliche Auslegung des Entwurfes des

**Bebauungsplans 39B 1.Änderung "Kita Maiskamp"**

gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Verfahren wird gem. § 13a BauGB durchgeführt. Von einer Umweltprüfung wird abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Wohnbebauung der Straße „An der Dorfstraße“ und der Meisenstraße,
- im Osten durch die Wohnbebauung der Straße „Auf dem Maiskamp“,
- im Süden durch die Griesstraße,
- im Westen durch die Straße „Unter der Schmiede“ und das Flurstück 613 und ist aus dem nachfolgend abgedruckten Planausschnitt ersichtlich.

**Ziel der Planung ist:**

- die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer fünfgruppigen Kita sowie von Mehrfamilienhäusern auf einem derzeit unbebauten, jedoch erschlossenem Grundstück zu schaffen.

Der Plan sowie Begründung liegen in der Zeit vom:

**09.09. – 12.10.2020 einschließlich  
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein,  
Bereich Stadtplanung und Bauaufsicht  
Rathausplatz 2, 40789 Monheim am Rhein,  
II. Obergeschoss, zwischen Zimmer 219 und 220**

während der allgemeinen Dienstzeiten aus und zwar werktags:

<b>Montag bis Mittwoch:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr</b>
<b>Donnerstag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr</b>
<b>Freitag:</b>	<b>08.30 – 12.00 Uhr</b>

Während dieser Zeit können zu dem Entwurf Stellungnahmen insbesondere schriftlich, zur Niederschrift oder per E-Mail (an [stadtplanung@monheim.de](mailto:stadtplanung@monheim.de)) vorgebracht werden. In den Zimmern 219 bis 222 werden Stellungnahmen, die zur Niederschrift vorgebracht werden sollen, entgegen genommen sowie auf Wunsch Auskünfte erteilt.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Entwurf des Bauleitplans unter:

<https://www.monheim.de/stadtleben-aktuelles/mitmach-portal/aktuelle-projekte/> einzusehen.



Hinweise:

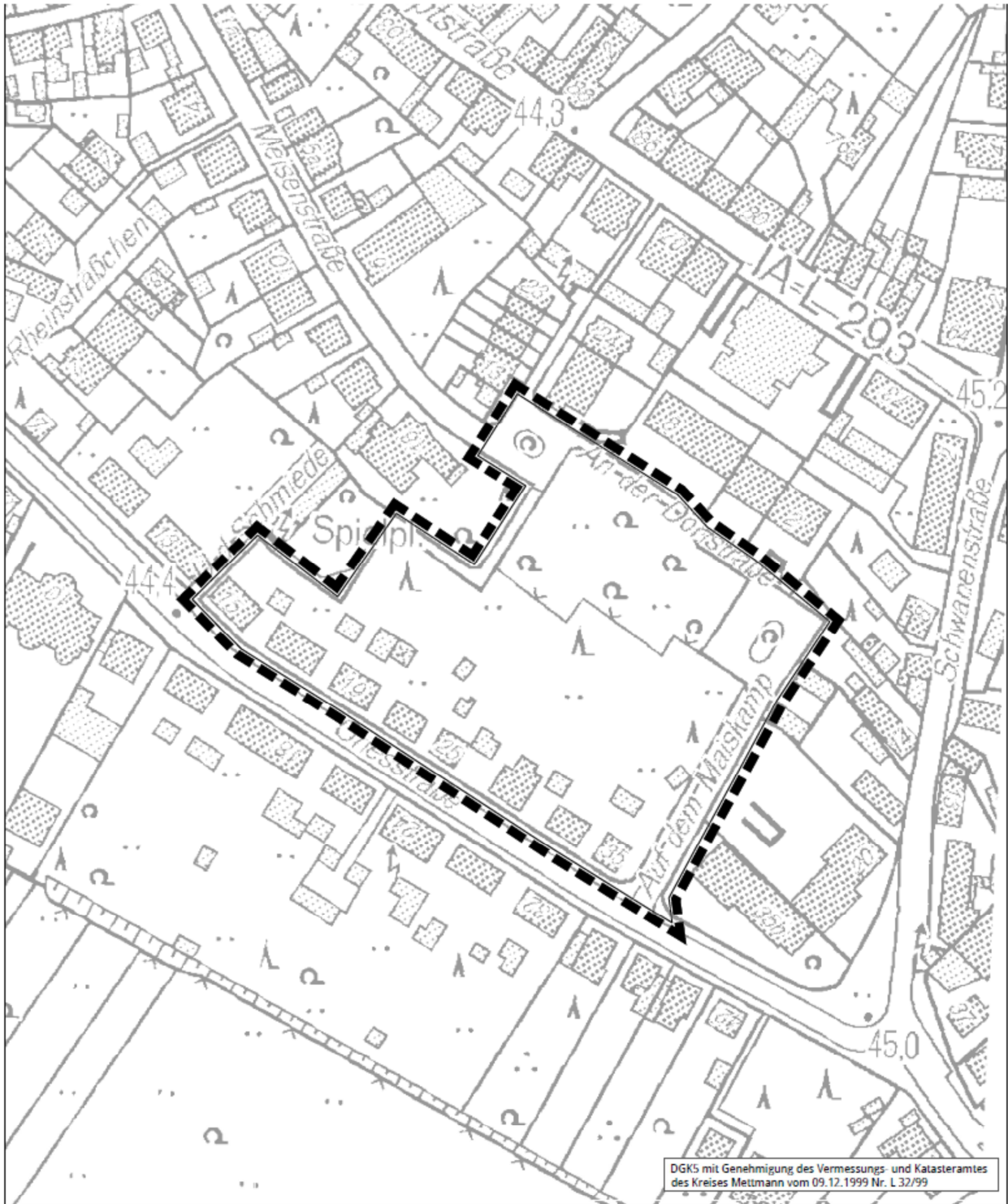
- Die im Bebauungsplan genannten technischen Regelwerke wie DIN-Vorschriften und VDI-Normen können wie vorstehend angegeben eingesehen werden.

Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegeben wurden, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.


Monheim am Rhein, 01.09.2020

gez.  
Zimmermann  
Bürgermeister





## Bebauungsplan 39B 1. Änderung "Kita Maiskamp"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht  
ohne Maßstab  
Monheim am Rhein, den 12.12.2018

