



MONHEIM AM RHEIN

---

Bürgerschaftsabend  
Bebauungsplan 180M „Falkenstraße“

14.04.2026

1. Begrüßung
2. Information zum Ablauf des Bauleitplanverfahrens
3. Projektvorstellung
4. Dialog, Ihre Fragen und Anregungen



MONHEIM AM RHEIN

---

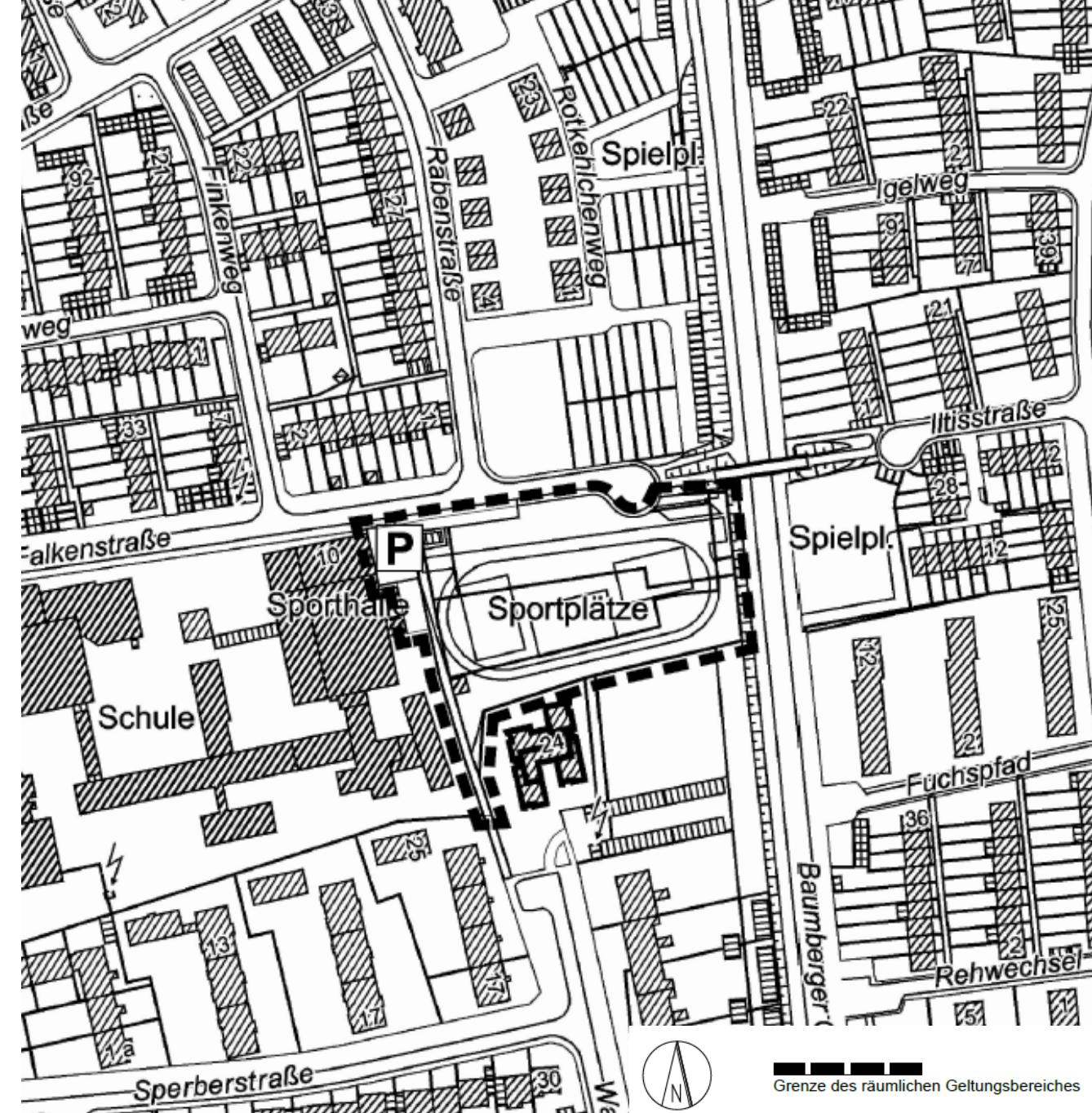
## 2. Informationen zum Ablauf des Bauleitplanverfahrens

# Verfahrensablauf Bebauungsplanverfahren

- Aufstellungsbeschluss (KliStaVer 12.06.2025)
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (14.04.2026)
- Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (April/Mai 2026)
- Beschluss Veröffentlichung (KliSta 18.06.2026)
- Veröffentlichung (mind. 30 Tage) (Juli 2026)
- Vorberatung Satzungsbeschluss (KliSta 10.09.2026)
- Satzungsbeschluss (Rat 30.09.2026)

## Ziel der Planung:

- Wachsende Nachfrage nach Wohnraum und Schulplätzen, insbesondere für Familien mit Kindern
- Erweiterungsbedarf der Grundschule am Lerchenweg, Grundstück vor Ort reicht nicht aus
- Neuer Standort an der Falkenstraße ermöglicht Neubau ohne Störung des laufenden Schulbetriebs
- Planungsrechtliche Anpassung: Schaffung von Baurecht für eine Schule auf bisheriger Gemeinbedarfsfläche



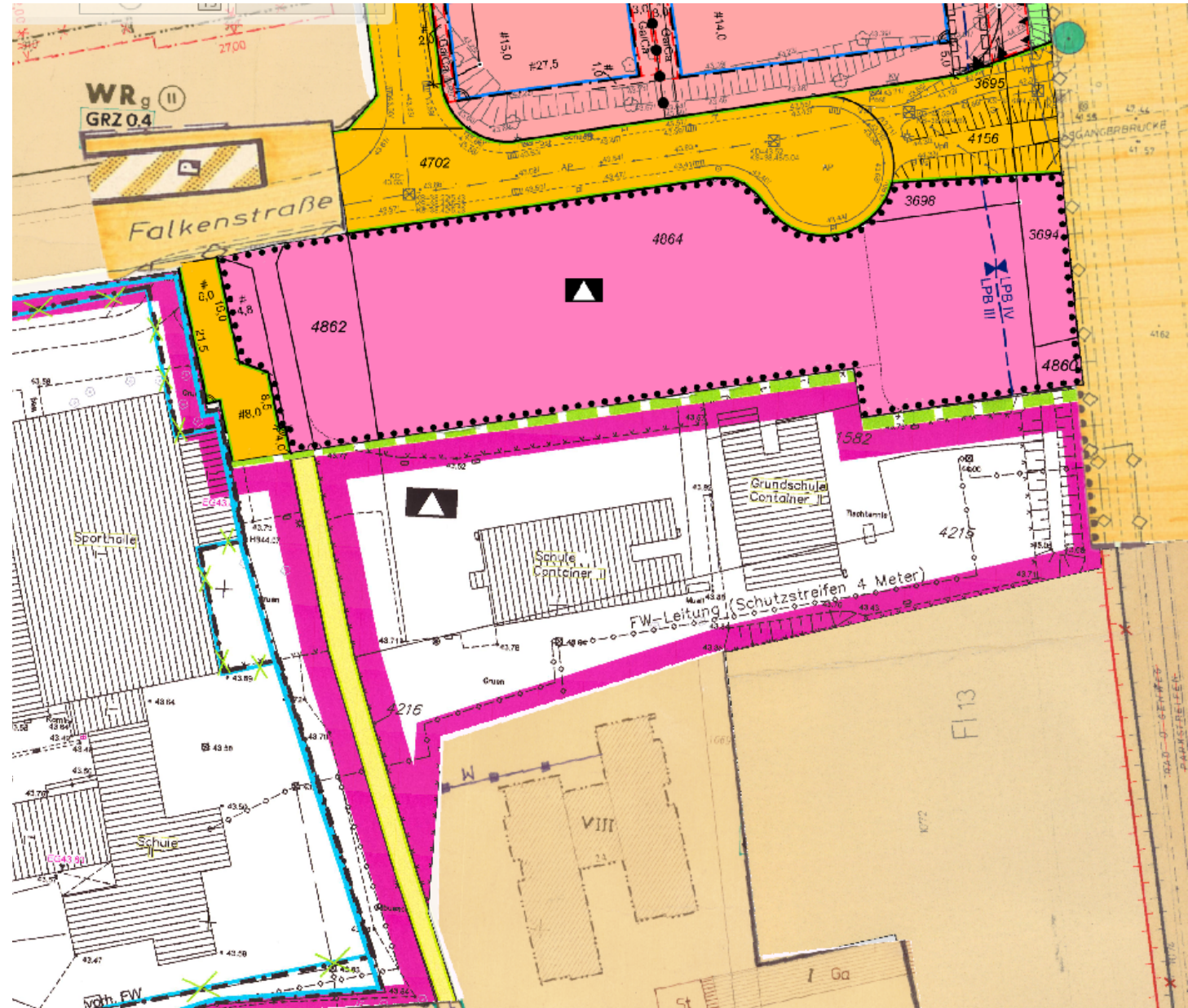
108M 1. Änd. Schulzentrum Sandberg  
64M 1. Änd. Rabenstraße

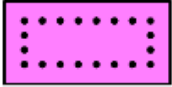









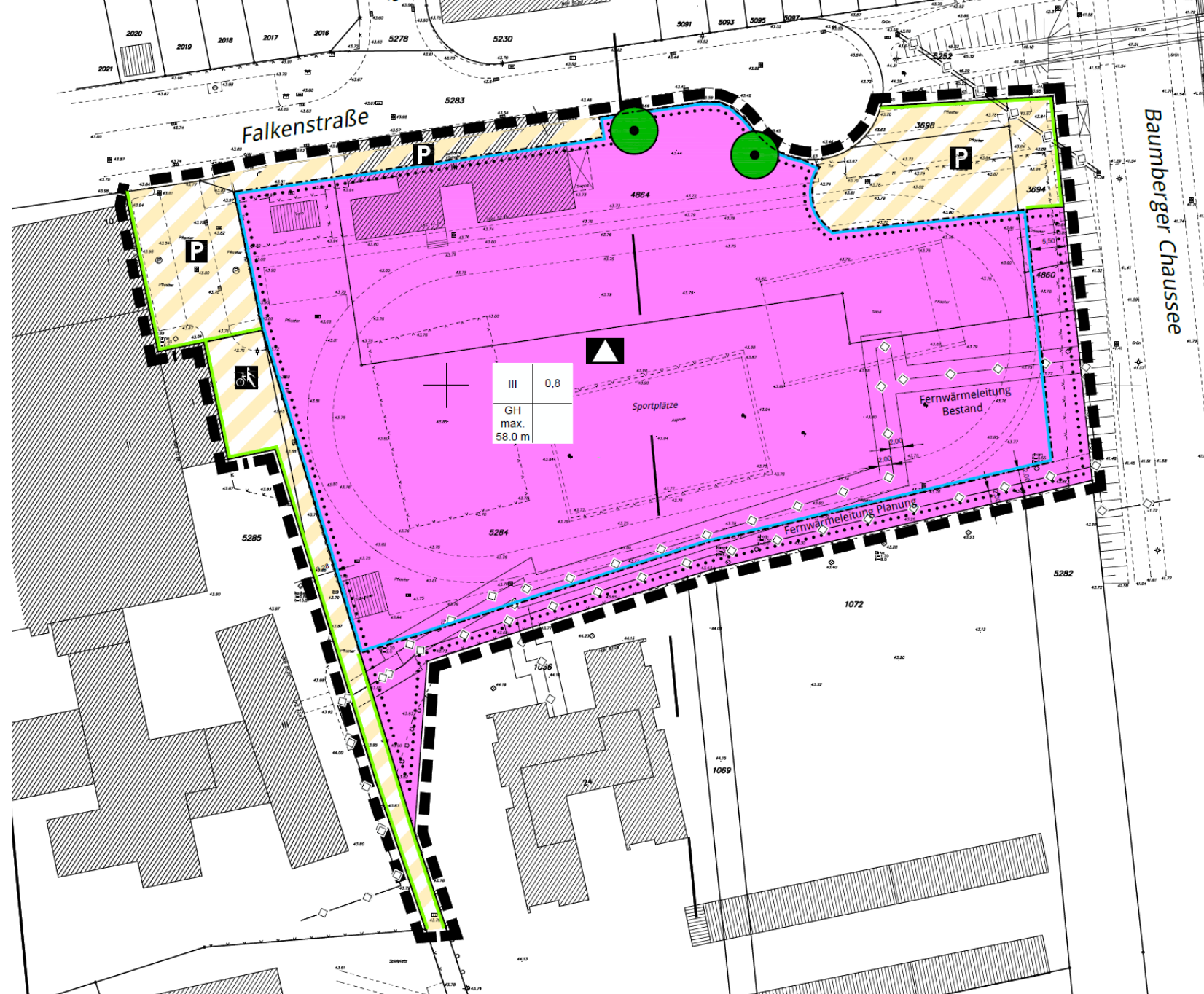
Flächen für den Gemeindebedarf



Zweckbestimmung:  
Schule



-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Zweckbestimmung: Schule
-  Baugrenze
-  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Parkfläche
-  Fuß- und Radweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  zu erhaltender Baum





MONHEIM AM RHEIN

---

### 3. Projektvorstellung

### 3. Projektvorstellung (Beispielfolie)

#### Neubau Grundschule:

- Schule 3-geschössig
- Sporthalle 2-geschössig
- Schulhof zur Falkenstraße geöffnet
- Für den Neubau sind 20 weitere Parkplätze vorgesehen





MONHEIM AM RHEIN

---

Zeit für Ihre Fragen und Anregungen

14.04.2026