

MONHEIM AM RHEIN

---

## Kommunale Wärmeplanung

Scoping Termin

**Vorstellung  
Projektteam**

**Einführung  
Kommunaler  
Wärmeplan  
(KWP)**

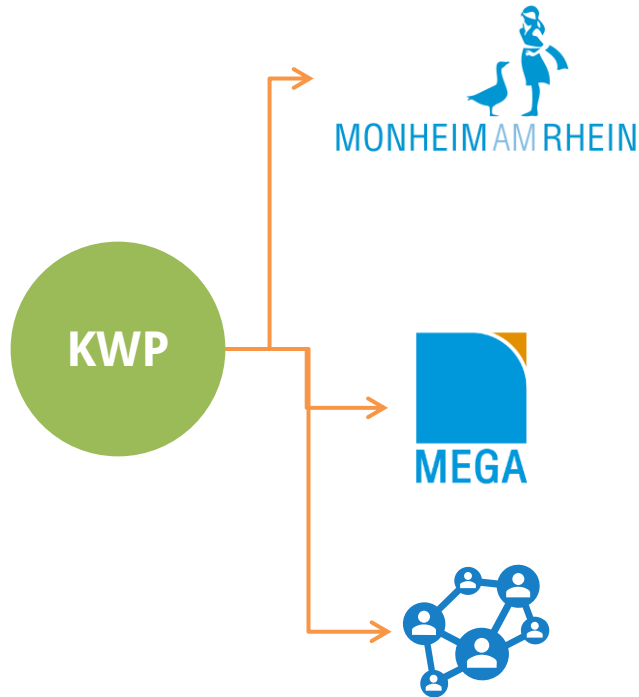
**Beitrag  
MEGA**

**Weiteres  
Vorgehen**

**Warum sind Sie  
heute hier?**

**Interessens-  
beteiligung**

# Das Projektteam



Fabian Engel

Abteilungsleitung Stadtplanung

Silja Köttgen

Sachbearbeiterin

Thomas Nüchter

GIS Experte

Miriam El Omari

Klimamanagerin

Mario Peters

Projektassistenz

Sebastian Handke

Abteilungsleiter EDL & Innovationen

Michael Weidtmann

Projektmanager / stellv. Abteilungsleitung

Julian Hensmann

Fachplaner Wärme

Stakeholder

Mitwirkende

Ansprechpartner für Fragen, Anregungen und Austausch über [kwp@monheim.de](mailto:kwp@monheim.de)

## ZIELE DER KWP



Strategischer Prozess für  
klimaneutrale  
Wärmeversorgung



Klimaschutzinstrument für  
zukünftige Wärme-/  
Energieversorgung



Schaffung von  
Planungssicherheit

## DER KWP



**Deutschland**  
Klimaneutral bis **2045**



**Monheim am Rhein**  
Klimaneutral bis **2035**

## DIE GESETZLICHE VERANKERUNG DER KWP



Die Kommunale  
Wärmeplanung erfolgt per  
Gesetz

## Hintergrundgesetze



Wärmeplanungsgesetz



Landeswärmeplanungs-  
gesetz



Gebäudemodernisierungs-  
gesetz

# Was ist der KWP und was nicht?

- ✓ **Empfehlung**
- ✓ **Individuell Anpassungsfähig**
- ✓ **Handlungsempfehlung**
- ✓ **Planungssicherheit**
- ✓ **Klimaschutz**
- ✓ **Energiesicherheit**
- × **Keine Verpflichtung**
- × **Kein Verbot**  
(von z.B. Ölheizungen)
- × **Nicht nur Wärmenetze**
- × **Kein Detailplan**
- × **Keine Umsetzungspflicht**

## Energiepakete:

- Stromtarif Grundversorgung
- Stromtarif Variabel
- Stromtarif Wärmespeicherstrom
- Stromtarif Wärmepumpenstrom
- Erdgastarif Grundversorgung



## Multimedia:

- Energiesparendes Glasfaser-Highspeed-Internet, Digital-TV und Telefon

## Photovoltaik:

- Stromdirektvermarktung für Strom aus Photovoltaikanlagen > 100 kWp
- Ingenieursdienstleistungen bei der Projektierung zur Photovoltaik-Eigenstromnutzung
- Abwicklung EEG-geförderter Mieterstromprojekte

Klimaschutzstrategie



MONHEIM AM RHEIN

Klimaneutralität 2035

## Lade- und Abrechnungslösungen für Elektrofahrzeuge

- Vollumfängliche Planung und Projektierung von Ladeinfrastruktur
- Integration Lade- und Lastmanagement
- Eichrechtskonforme Abrechnung

## Wärme:

- Regenerative Wärmekonzepte für Bestands- und Neubauquartiere für die Wohnungswirtschaft
- MEGAt herm Wärmeservice für Wohn- und Gewerbeprojekte
- Nahwärmeversorgung größerer Areale unter Einbeziehung von Umwelt- und Nutzung von Abwärme

## Wärmeplanungsgesetz (WPG) für bestehende Wärmenetze (seit Januar 2024)

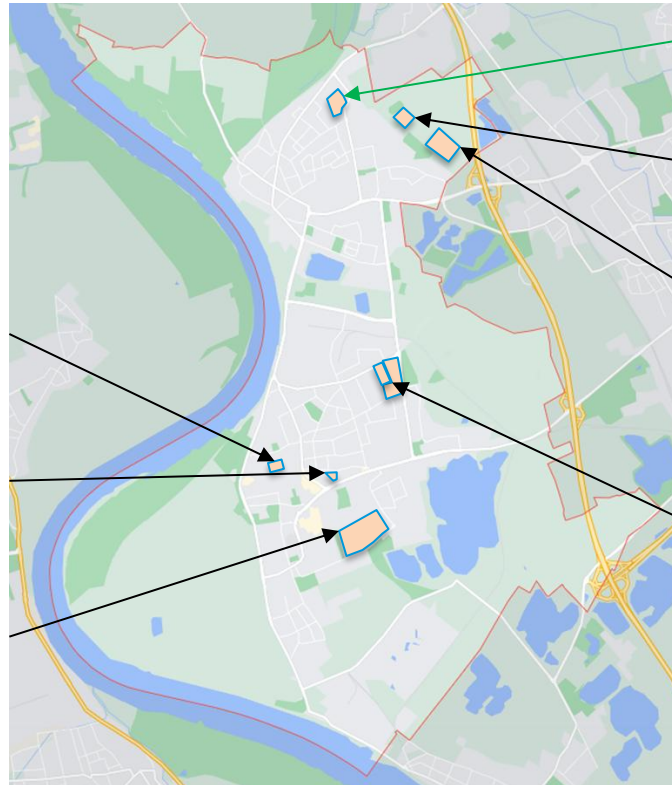
- Bis 2030: 30% regenerativer\* Wärmeanteil
- Bis 2040: 80% regenerativer\* Wärmeanteil
- Bis 2045: treibhausneutrale Wärmelieferung

• \*Alternativ: unvermeidbare Abwärme

• Absolut Immobiliengruppe  
Gesundheitscampus – 80 WE + 11 GE

• Wohnungsgenossenschaft Monheim  
am Rhein eG  
Gartzenweg / Vereinsstraße – 48 WE

• Monheimer Wohnen  
Unter den Linden – 232 WE + Schule



- Monheimer Wohnen  
Sophie-Scholl-Quartier – 201 WE
  - 55% regenerative Versorgung (WPG-konform bis 2040)
- Dornieden Gruppe  
Am Waldbeerenberg – 44 WE
- u.a. Paeschke Gruppe  
& Monheimer Wohnen  
Wolfhagener Straße – 424 WE
  - 100 % regenerative Versorgung (WPG-konform  $\geq$  2045)
- Waldner Wohnungsbau  
„MONliving“ – 84 WE
- Steffens Heimbau  
Wohnungsgesellschaft  
„Rabenstraße“ – 46 WE



## Bestandsanalyse

Q2 2026

- Erfassung des aktuellen Wärmeverbrauches
- Analyse der bestehenden Wärmeversorgung
- Kartierung der vorhandenen Energieinfrastruktur
- Ermittlung der Treibhausgasemission im Wärmesektor
- Identifikation von Großverbrauchern & Gebäudetypen
- Stakeholder identifizieren & informieren
- Analyse des Gebäudebestands



## Potenzialanalyse

Q1 2027

- Untersuchung erneuerbarer Energiequellen
- Analyse von Abwärmepotenzialen
- Bewertung der Eignung für Wärmenetz
- Identifikation von Flächenpotenzialen für Energieanlagen
- Abschätzung technischer und wirtschaftlicher Umsetzbarkeit



B  
e  
s  
t  
a  
n  
d  
s  
a  
n  
a  
l  
y  
s  
e

P  
o  
t  
e  
n  
z  
i  
a  
l  
a  
n  
a  
l  
y  
s  
e

## Zielszenario Maßnahmen Q4 2027

- Entwicklung klimaneutralen Zielbildes
- Festlegung von Zwischenzielen
- Definition Transformationspfade von Gebieten
- Einteilung in Versorgungsgebiete
- Entwicklung konkreter Möglichkeiten
- Priorisierung von Maßnahmen
- Erstellung von Kartendarstellungen in GIS



B  
e  
s  
t  
a  
n  
d  
s  
a  
n  
a  
l  
y  
s  
e

P  
o  
t  
e  
n  
z  
i  
a  
l  
a  
n  
a  
l  
y  
s  
e

Z  
i  
e  
l  
s  
z  
e  
n  
a  
r  
i  
o  
M  
a  
ß  
n  
a  
h  
m  
e  
n

## Fertigstellung

Q2 2028

- Zusammenführung aller Ergebnisse
- Öffentliche Kartendarstellung in GIS
- Dokumentation der Methodik
- Entwicklung eines Umsetzungs-/ Monitoringkonzeptes
- Festlegung der Zuständigkeiten der nächsten Schritte
- Aktualisierung des Planes alle 5 Jahre



**Bestandsanalyse**

**Q2 2026**



**Potenzialanalyse**

**Q1 2027**



**Zielszenario  
Maßnahmen**

**Q4 2027**



**Fertigstellung**

**Q2 2028**



# Warum sind Sie heute hier?



Interessens-  
vertretung



Technische &  
organisatorische  
Partner



Nutzer



Lieferanten



Multiplikatoren

# „Und was habe ich davon?“

- Wärmenutzer können zukünftige Bedarfe frühzeitig einbringen
- Wärmelieferanten können Abnehmer für ungenutzte Abwärme finden
- Interessenvertretungen berücksichtigen Belange der Mitglieder
- Einbezug in die Planung und Informationen



- **Auswertung der Rückmeldungen**
  - Ergebnisse der Befragungen und weitere Gespräche
- **Datenerhebung**
  - Sammeln weiterer Daten zur aktuellen Wärmeversorgung
  - Berücksichtigung der Datenschutzrechtlichen Anforderungen
- **Weitere Beteiligungsschritte**
  - Vorstellung und Diskussion der Ergebnisse der Bestandsanalyse
  - Präsentation der Potenziale und Entwicklung von Maßnahmen
  - Umsetzungsstrategie und weitere Zusammenarbeit



MONHEIM AM RHEIN

---

Das Projektteam bedankt sich

Fragen zu den Beiträgen?