
Merkblatt zum Entwässerungsantrag

Stand: März 2019

Auskunft erteilen:

Herr Haritz Raum 314, Telefon 02173 951-686
E-Mail: hharitz@monheim.de
Herr Müller Raum 307, Telefon 02173 951-687
E-Mail: rmueller@monheim.de

Grundlage für den Antrag ist die Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage in der Stadt Monheim am Rhein (Grundstücksentwässerungssatzung) sowie die geltenden technischen Regelwerke (insbesondere DIN 1986, DIN 12056 sowie DIN EN 1610) in der jeweils gültigen Fassung.

Ein Entwässerungsantrag ist immer dann zu stellen, wenn Anlagen zur Ableitung von Schmutz- und/oder Niederschlagswasser neu erstellt oder vorhandene Anlagen verändert beziehungsweise erweitert werden sollen. Dies gilt für alle Leitungen auf dem Grundstück.

Hierbei handelt es sich um ein eigenständiges Genehmigungsverfahren, welches unabhängig vom Baugenehmigungsverfahren zu betrachten ist.

Das Niederschlagswasser der Dachflächen und der befestigten Flächen ist grundsätzlich der öffentlichen Kanalisation zuzuführen. Es besteht Anschluss- und Benutzungszwang. Ein Ableiten des Niederschlagswassers über die befestigten Flächen in den öffentlichen Bereich ist nicht gestattet. Das anfallende Niederschlagswasser muss gesammelt auf geeignete Weise abgeleitet werden (zum Beispiel über eine Kastenrinne).

Erforderliche Antragsunterlagen:

- Antragformular der Stadt Monheim am Rhein
<https://www.monheim.de/service-verwaltung/was-erledige-ich-wo/dienstleistungen/>
- Kanalkatasterauszug
- Grundrisse M 1:100
In den Grundrissen sind die bestehenden und geplanten Anlagen und Einrichtungen einschließlich des Anschlusskanals an den städtischen Kanal oder Privatkanal aufzuzeigen. Es sind dabei alle Grundstücksentwässerungsanlagen außerhalb und

innerhalb von Gebäuden unterhalb der Rückstauenebene, mindestens jedoch unterhalb des Erdgeschossfußbodens darzustellen.

Darüber hinaus sind bei Anfall von gewerblichem, beziehungsweise nicht häuslichem Abwasser alle Entwässerungseinrichtungen und Abwasserbehandlungsanlagen auch oberhalb der Rückstauenebene beziehungsweise Oberkante Erdgeschossfußboden einzutragen.

- **Schnitte, beziehungsweise Strangschemata (in geeignetem Maßstab)**
Hier sind die zugehörigen Entwässerungsgegenstände sowie der Gesamtanschlusswert (DU) der Entwässerungsanlage, beziehungsweise der einzelnen Teilstränge, anzugeben. Nennweite, Rohrmaterial und Gefälle, sowie Reinigungsöffnungen und Rückstauschleifen sind darzustellen. Diese Darstellung kann auf Rückfrage im Einzelfall entfallen.
- **Rohrnetzrechnung, Detailzeichnungen**
Bei größeren Anlagen und auf Verlangen der Stadt Monheim am Rhein sind den Unterlagen Berechnungen zur Dimensionierung der Rohrleitungen und Entwässerungsanlagen beizufügen. Falls erforderlich, sind nach Rücksprache Detailpläne in geeignetem Maßstab und Umfang mit den Unterlagen einzureichen.
- **Gewerbe- und Industriebetriebe**
Bei Gewerbe- und Industrieabwässern oder bei Abwasser, das von der Beschaffenheit häuslichem Abwasser abweicht, sind Angaben über Menge und Beschaffenheit sowie die beabsichtigte Vorbehandlung des Abwassers anzugeben.
(Betriebsbeschreibung/Erläuterungsbericht)
- **Überflutungsnachweis**
Mit dem Entwässerungsantrag ist für Grundstücke über 800m² abflusswirksame Fläche ein Überflutungsnachweis gemäß DIN 1986-100 einzureichen.

Die Überflutung muss schadlos auf dem eigenen Grundstück erfolgen.

Der Berechnung ist ein Lageplan mit Darstellung der Flächen, auf denen das $V_{\text{rück}}$ realisiert wird, beizufügen.

- Soweit Leitungen im Einzelfall auf fremden Grundstücken verlegt werden und/oder gemeinschaftlich betrieben werden müssen, bedarf dies der Zustimmung der Stadt Monheim am Rhein. Die Benutzungs- und Unterhaltsrechte sind dinglich durch Eintragung einer Baulast und Grunddienstbarkeit zu sichern. Der Nachweis ist entsprechend vorzulegen.

Sämtliche Antragsunterlagen sind vom Antragsteller und dem Planer zu unterschreiben und in zweifacher Ausfertigung dem Bereich Bauwesen der Stadt Monheim am Rhein, mindestens vier Wochen vor Baubeginn, einzureichen.



