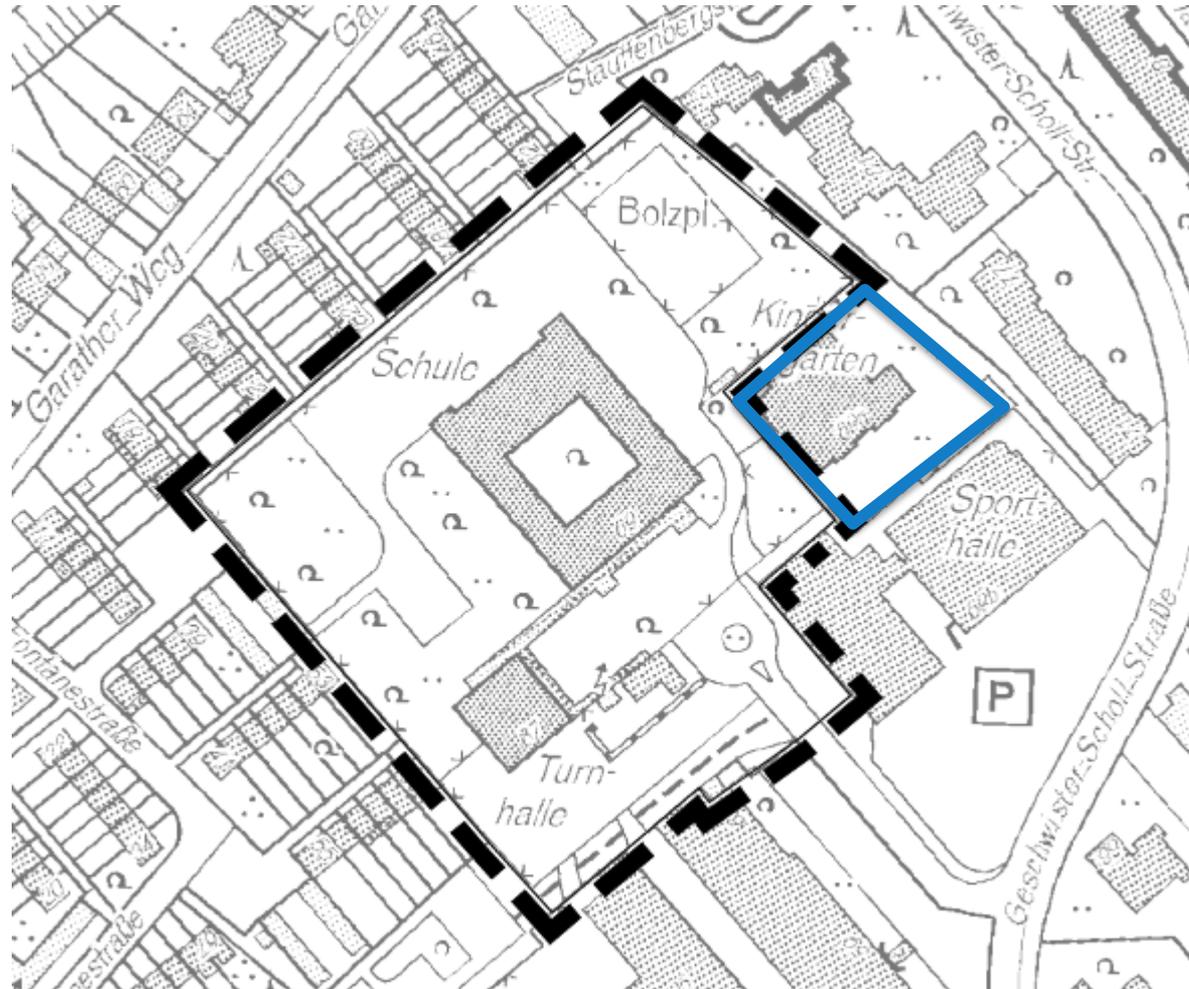


Konkurrierendes Gutachterverfahren „Sophie-Scholl-Quartier“

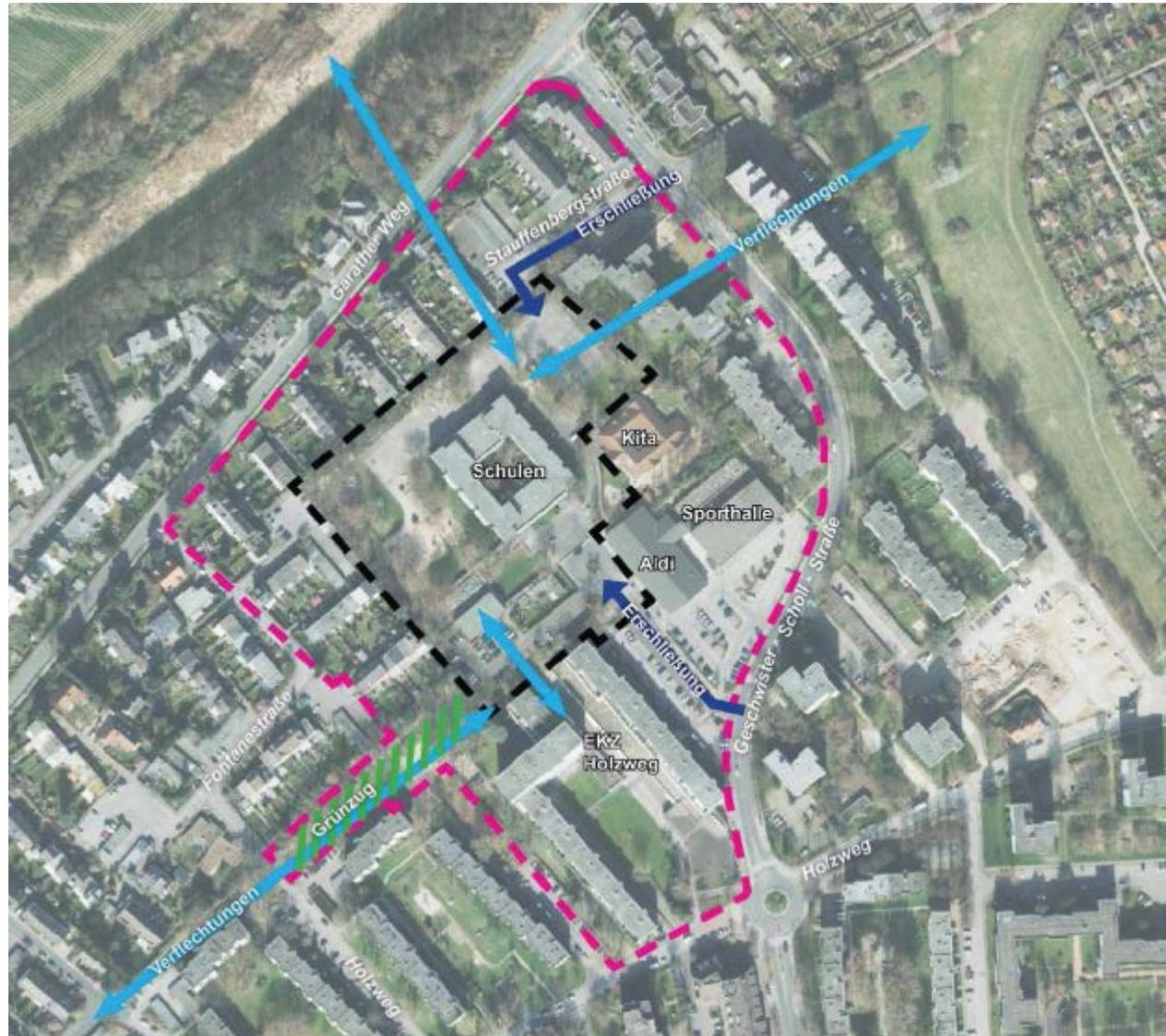
- Variantenentscheidung

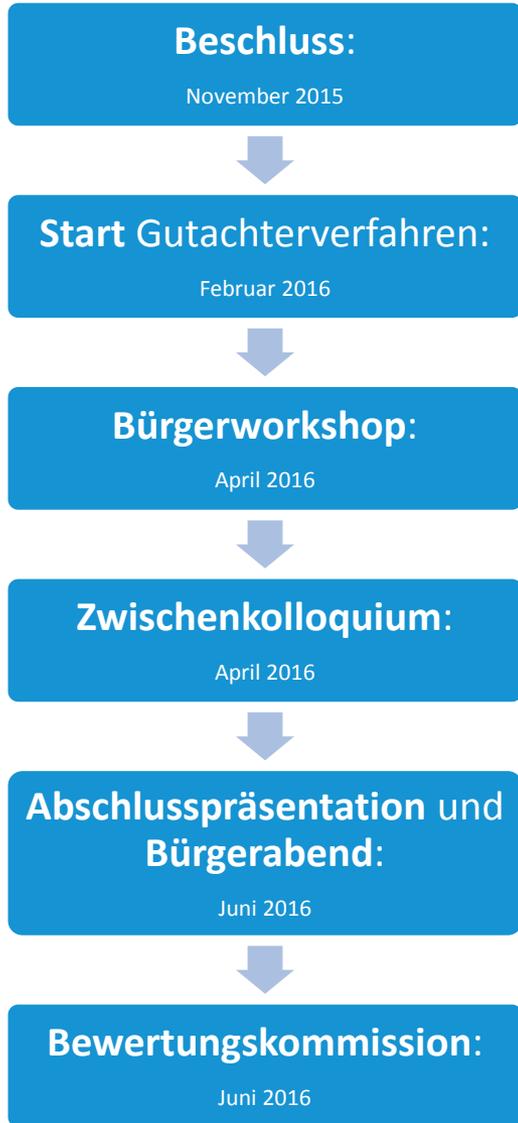
Ziel der Planung:

- Quartiersentwicklung auf Schulstandort an der Geschwister-Scholl-Straße
- Erweiterung Einkaufszentrum Holzweg
- Neuer Wohnstandort



Betrachtungsraum





Variante 3 – Luczak Architekten

- Geschickte Gebäudeausrichtung
- Integration in Stadtraum
- Flexibles, städtebauliches Konzept



Empfehlung der Bewertungskommission : Variante 3 von **Luczak**
Architekten

Überarbeitungsvorgaben:

- Stellplätze Vollsortimenter eindeutig zuordnen
- Reduzierung nördliche Verkehrsflächen
- Überarbeitung Tiefgaragenzufahrten
- Kitastandort mit ausreichenden Freiflächen
- Abstand südöstliches Gebäude zur Sporthalle
- Mögliche Abstufung der Gebäudehöhen zur nördlichen Bestandsbebauung