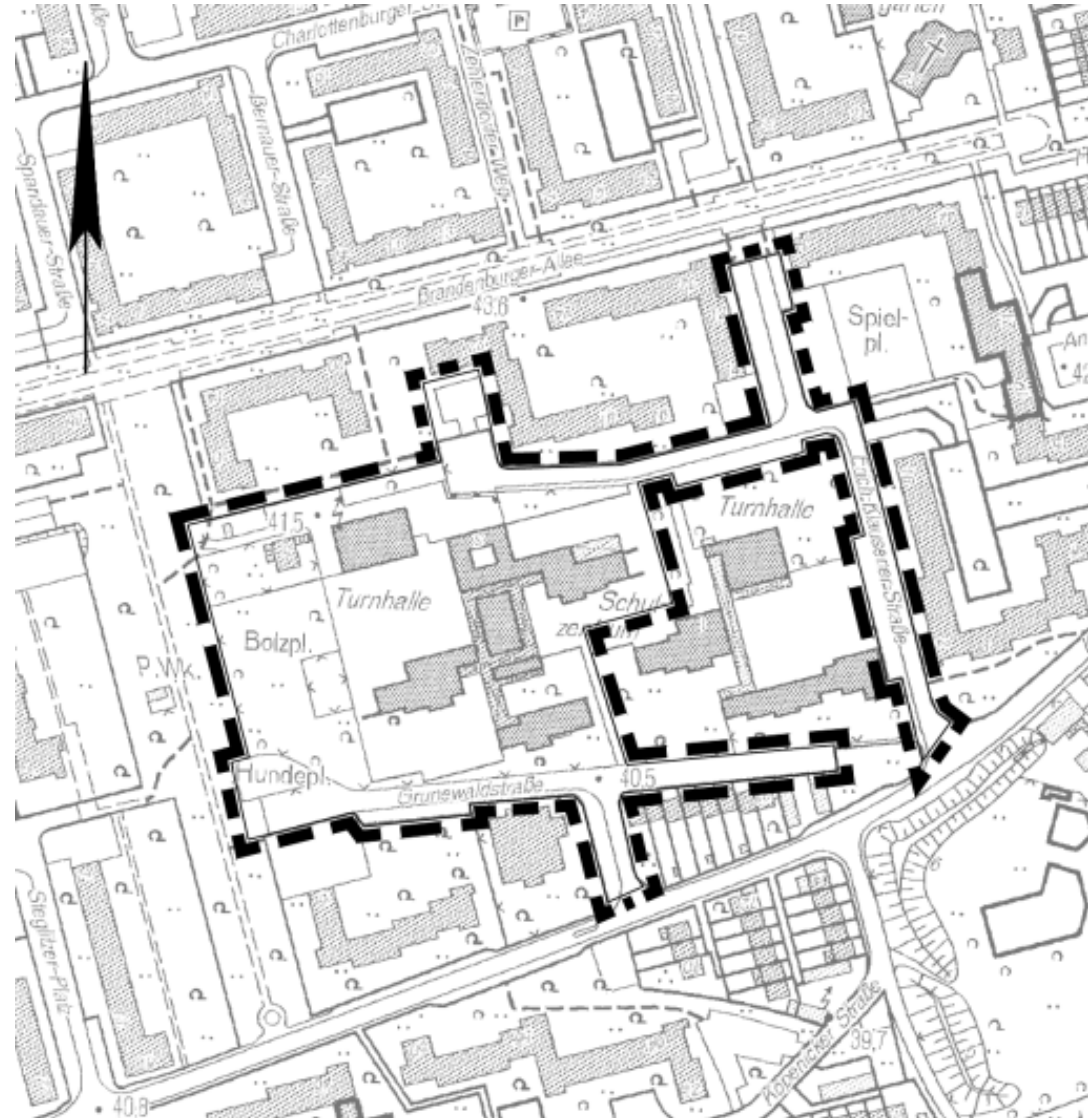


- Variantenentscheidung

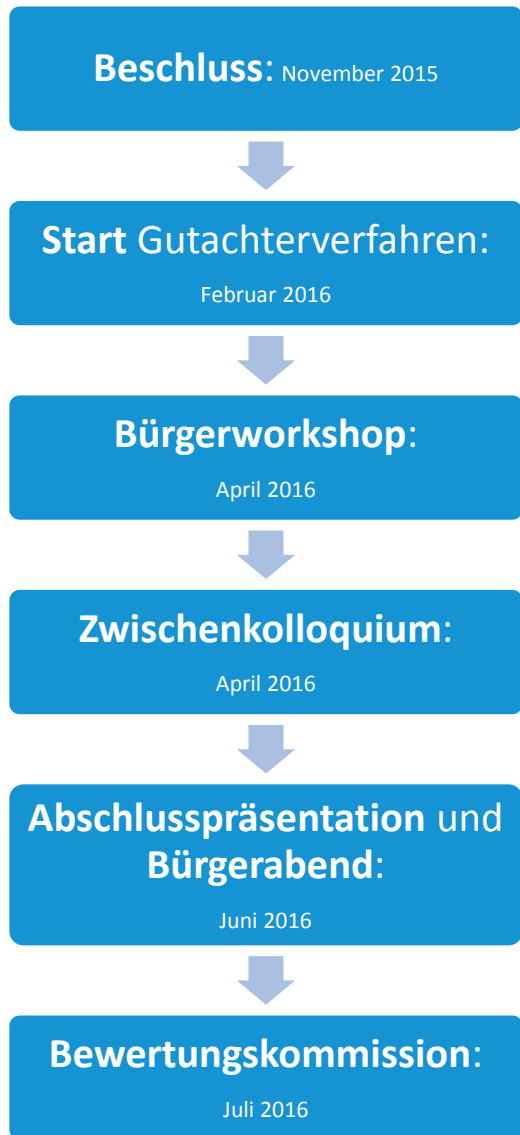
Ziel der Planung:

- Städtebauliche Quartiersentwicklung für Wohnbebauung auf dem Gelände der Anton-Schwarz-Schule
- Berliner Viertel von innen heraus Stärken



Ziele:

- Imageaufwertung durch:
 - Anspruchsvolle Architektur
 - höherwertiges Wohnungsangebot schaffen
 - Diversifizierung des Wohnungsangebotes für eine breitere Zielgruppenansprache
- Viertel von innen heraus Stärken
- Integration des Viertels ins Stadtgebiet, Aufhebung der räumlichen Isolierung
- Hoher ökologischer Standard
- Grünvernetzung herausarbeiten
- Energetisch vorausschauendes Wohnungskonzept entwickeln
- Öffentliche Räume aufwerten
- Umsetzung Grünkonzept: „*Unter den Linden*“
- Förderung soziale Durchmischung
- Aufbrechen der Großsiedlungsstruktur und kleinräumige Profilausbildung



Variante 3: Ulrich Hartung Unter den Linden

- Differenzierte Zeilenbebauung
- Verflechtung Baustrukturen Berliner Viertel
- Starkes Grünraumkonzept: öffnend und verbindend



Variante 3: Ulrich Hartung Perspektive



Gutachterbüro: **Ulrich Hartung**

- Gebäudeköpfe der Zeilen architektonisch hervorheben
- Abstände zwischen den Gebäuden erweitern
- Gebäude zum Lindenpark um ein Geschoss erhöhen
- Café-Pavillon entfällt und soll in die Bebauung integriert werden
- Parkhaus soll durch eine zweite Tiefgarage ersetzt werden
- Abschluss Grünzug außerhalb des Schulgeländes

