



Die Monheimer Einkaufszentren Gesellschaften sind im Eigentum der lokalen Einzelhandelsimmobilien Rathauscenter, Monheimer Tor und Holzweg-Passage, in deren Umgestaltung und Revitalisierung massiv investiert wird. Mit dem Umbau der Immobilien und des direkten Umfeldes ergreift die Stadt die seltene Chance, ihre Innenstadt nach modernen Grundsätzen neu zu konzipieren. Wir sind 100-prozentige Tochtergesellschaften der Stadt Monheim am Rhein, die mit ihrer 45.000 Menschen zählenden Einwohnerschaft verkehrsgünstig zwischen Düsseldorf und Köln liegt und als Wohn- und Arbeitsort eine außerordentlich hohe Lebensqualität bietet. Was wir vorhaben, finden Sie auf unserer Website unter www.monheimmitte.de oder auf Facebook und Instagram unter Monheim Mitte.

Zum nächstmöglichen Zeitpunkt suchen wir für unser wachsendes Team und die Betreuung der modernen Handelsimmobilien eine/-n

Hausmeister/-in oder Gebäudetechniker/-in (m/w/d) für das technische Gebäudemanagement

Die unbefristete Vollzeitstelle in einer der wohl innovativsten und spannendsten Städte des Landes ist nach Entgeltgruppe 7 TVöD ausgewiesen.

Suchen Sie eine neue Herausforderung und finden sich bei der Umsetzung folgender Aufgaben wieder? Dann ist das genau Ihr Job.

- Koordination und Dokumentation der Wartungsarbeiten von gesetzlich vorgeschriebenen Anlagenprüfungen unter Beachtung der technischen Prüfpflichten, die sich aus der UVV, VDE, DGUV, TPrüfVO, VdS, AufzugsVO etc. ergeben
- Einhaltung von Qualität, Arbeitssicherheit und Brandschutz, zum Beispiel Genehmigungsverfahren für feuergefährliche Arbeiten nach §30 BGV D1
- regelmäßige Kontrolle sicherheitsrelevanter Bereiche, Durchführung von Routineinspektionen
- Regelung der modernen technischen Anlagen, wie Klima, Lüftung, Heizung und teilweise Wärmepumpen, teils computergesteuert über die GLT und MSR
- Betreuung der neuesten Brandmeldetechnik und Sprinkleranlagen
- Kleinreparaturen, Pflege der Außenanlage, Sauberkeit der Gebäude, Abfallentsorgung

Das Arbeiten auf Augenhöhe und ein respektvolles Miteinander steht in unserem Team an höchster Stelle.

Unsere Anforderungen:

- abgeschlossene handwerklich-technische Berufsausbildung mit einer Regelausbildungsdauer von mindestens drei Jahren im Bereich Elektro, Sanitär, Heizung oder Kälte-, Klima- und Lüftungstechnik
- fachübergreifendes handwerkliches Geschick
- selbstständiges und verantwortungsvolles Arbeiten
- Führerschein Klasse B
- PC-Kenntnisse (MS-Office)
- hohes Maß an Kollegialität und Flexibilität bei Diensteteilungen und Bereitschaft zu Schicht- und Rufbereitschaftsdiensten – auch an Wochenenden

Wünschenswert wären:

- Weiterbildungen zum/zur Sicherheits- und Brandschutzbeauftragten oder die Bereitschaft dazu
- Ausbildung zum/zur Ersthelfer/-in oder die Bereitschaft dazu

Wir bieten Ihnen:

- **Sicherheit:** unbefristete und langfristig sichere Arbeitsplätze, Betriebsrente sowie Zusatzversorgung und Extra-Rente mit der Unterstützungskasse, Jahressonderzahlung, Zulagen bei der Wahrnehmung von Schichtarbeit sowie zur Rufbereitschaft und die Möglichkeit der leistungsorientierten Bezahlung
- **Erholung:** 30 Tage Urlaub
- **Nachhaltigkeit:** gefördertes Deutschlandticket und die Möglichkeit des Radleasings

Chancengleichheit zählt

Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bei der Auswahl besonders berücksichtigt. Auch sind uns Bewerbungen von Menschen aller Nationen mit guten Deutschkenntnissen sehr willkommen.

Fragen zur Stellenausschreibung beantwortet Ihnen Thomas du Buy, Centermanager der Monheimer Einkaufszentren Gesellschaften, Telefon +49 2173 951-8552. Informationen zum Auswahlverfahren erhalten Sie bei Markus Meyer, Abteilung Personal und Organisation bei der Stadt Monheim am Rhein, Telefon +49 2173 951-114.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann bewerben Sie sich gerne bis zum **29. Januar 2026** unter Angabe von Referenzen per E-Mail als PDF-Datei an: bewerbung@monheim.de

