

## **Satzung der Stadt Monheim am Rhein**

### **über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 84M 7. Änderung „Entrée Rheinpark“**

**vom 27.06.2022**

Aufgrund § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666/SGV NRW 2023), jeweils in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Monheim am Rhein in seiner Sitzung am 22.06.2022 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Plangebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 84M 7. Änderung „Entrée Rheinpark“, steht der Stadt Monheim am Rhein ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 Absatz 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) zu.

#### **§ 2**

Der räumliche Geltungsbereich der Vorkaufsrechtsatzung ist aus dem im Anhang befindlichen Planausschnitt ersichtlich, der Bestandteil der Satzung ist.

Der Geltungsbereich wird begrenzt durch:

- die Straße Rheinparkallee im Norden,
- die Straße Daimlerstraße im Osten,
- die Gewerbebebauung angrenzend an die Niederstraße im Süden und
- die Gewerbebebauung mit Gleisanbindung der Firma Hammesfahr Logistik im Westen.

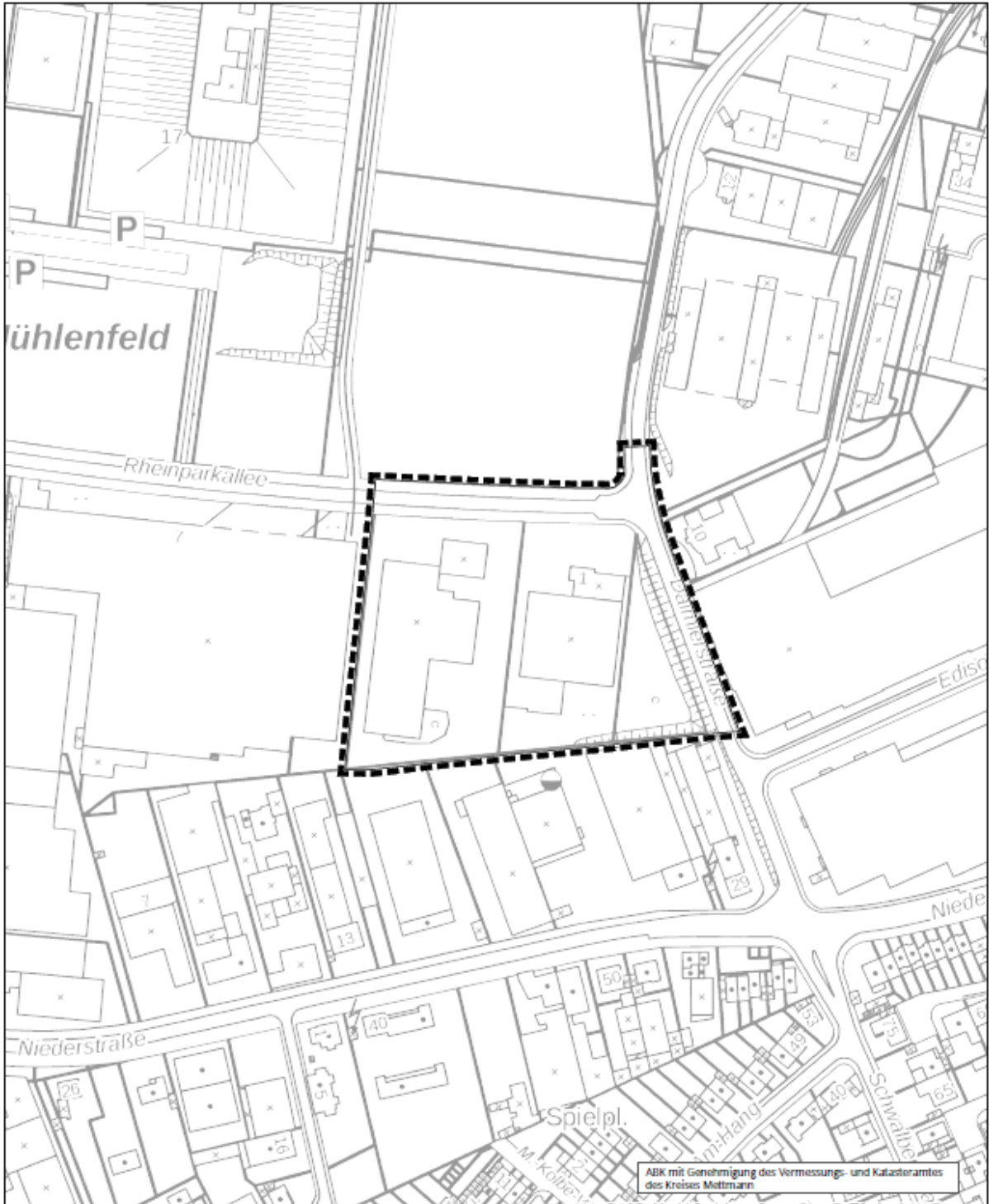
Innerhalb des Geltungsbereiches befinden sich folgende Grundstücke:

In der Gemarkung Monheim, Flur 11:

Flurstück 704, 705 (teilweise), 706, 733 (teilweise), 753, 758, 759, 802 (teilweise), 818 (teilweise)

#### **§ 3**

Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.



ABK mit Genehmigung des Vermessungs- und Katasteramtes  
des Kreises Mettmann

## Vorkaufsrechtssatzung

"Bebauungsplan 84M 7. Änderung "Entrée Rheinpark"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht  
Maßstab: 1 : 2500  
Monheim am Rhein, den 14.04.2022

