

Satzung
der Stadt Monheim am Rhein
vom 23.05.2019

über ein gemeindliches Vorkaufsrecht nach § 25 (1) Nr. 2 BauGB für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 150M „Gewerbegebiet am Wald“

Aufgrund § 25 (1) Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666/SGV NRW 2023), jeweils in der derzeit geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Monheim am Rhein in seiner Sitzung am 22.05.2019 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Plangebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 150M „Gewerbegebiet am Wald“, steht der Stadt Monheim am Rhein ein Vorkaufsrecht gemäß § 25 (1) Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Der räumliche Geltungsbereich des Vorkaufsrechts nach § 1 erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke:

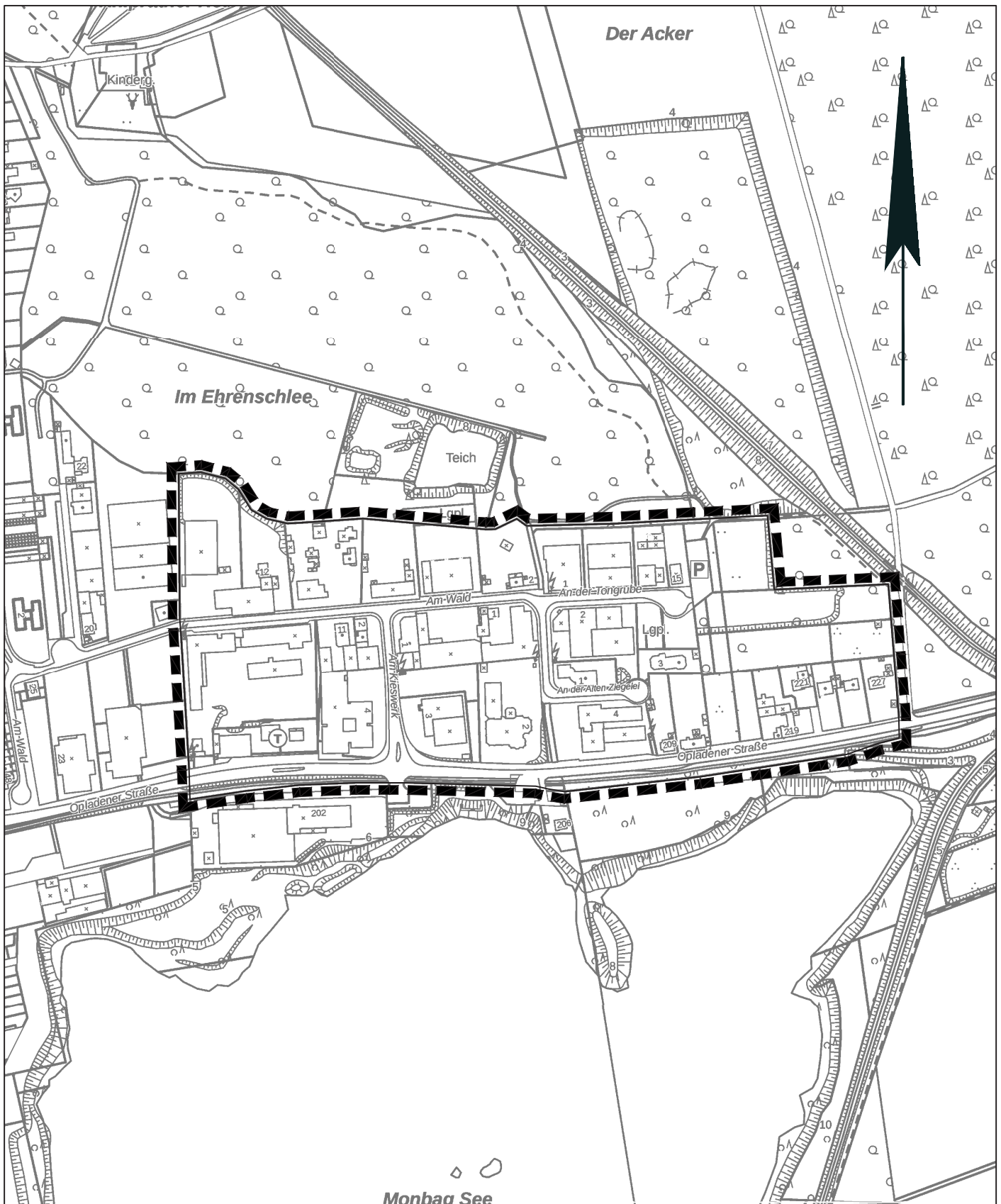
Gemarkung Monheim, Flur 1, Flurstücke 60, 72, 74, 76, 77, 79, 81, 83, 85, 122, 206, 208, 209, 210, 212, 215, 217, 220, 254, 255, 256, 257, 258

Gemarkung Monheim, Flur 13, Flurstücke 2, 7, 8, 9, 12, 21, 414, 2222, 2227, 4221, 4223, 4224, 4225, 4226, 4248, 4249, 4312, 4314, 4315, 4318, 4319, 4328, 4331, 4336, 4341, 4342, 4346, 4347, 4407, 4409, 4410, 4411, 4412, 4420, 4429, 4433, 4472, 4475, 4476, 4477, 4664, 4705, 4716, 4717, 4718, 4719, 4720, 4721, 4722, 4736, 4779, 4816, 4943, 4944, 5015, 5016, 5030

Der Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung, in dem die in § 2 aufgeführten Flurstücke liegen, ist aus dem im Anhang abgedruckten Planausschnitt ersichtlich, der Bestandteil der Satzung ist.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tag ihrer Bekanntmachung in Kraft.



Räumlicher Geltungsbereich der Satzung über ein
 besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB im
 Bereich des Bebauungsplanes 150M
 "Gewerbegebiet am Wald"

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Stadtplanung und Bauaufsicht
 Maßstab: 1: 5.000
 Monheim am Rhein, den 12.03.2019



MONHEIM AM RHEIN